

الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية
(سدكو كابيتال)

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31
ديسمبر 2025م



المحتويات

المحتوى

رقم الصفحة

1. وصف للأنشطة الرئيسية للشركة 3
2. تشكيل أعضاء مجلس الإدارة وتصنيفهم 3
3. عضوية أعضاء مجلس الإدارة في الشركات الأخرى داخل وخارج المملكة 4
4. الشركات التابعة لسدكو كابيتال 5
5. الخطط والقرارات الاستراتيجية للعام 2025م والتوقعات المستقبلية للأعمال 5
6. اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال السنة المالية 2025م 7
7. لجان مجلس الإدارة 7
8. الإفصاح عن المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين 9
9. ترتيبات أو اتفاق تنازل أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أية مكافآت أو تعويضات 9
10. العقوبات والغرامات 9
11. نتائج تقرير المراجعة للنظم والإجراءات الرقابية ورأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية 10
12. المخاطر الرئيسية في الأعمال 10
13. التحفظات على القوائم المالية في تقرير مراجع الحسابات لأعمال الشركة 12
14. النتائج المالية للشركة 12
15. الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية 12
16. ملكية أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والأشخاص ذوي العلاقة 12
17. المعلومات المتعلقة بالقروض 12
18. الصفقات بين شركة "سدكو كابيتال" والأشخاص ذوي العلاقة 12
19. الأعمال والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة 13





1. وصف للأنشطة الرئيسية للشركة

سدكو كابيتال شركة متخصصة في إدارة الأصول وتقديم الحلول الاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وذلك وفق أعلى المعايير الأخلاقية. وترتكز فلسفتها الاستثمارية على ثلاث ركائز أساسية: المبادئ، والشراكة، والأداء.

تقدم سدكو كابيتال لعملائها مجموعة متكاملة من الحلول الاستثمارية من خلال عملية ديناميكية لتوزيع الأصول عبر مختلف فئاتها، بهدف تحقيق عوائد قوية معدلة بالمخاطر.

انطلاقاً من مقرها الرئيس في جدة وفروعها في كل من الرياض ولوكسمبورغ تقدم سدكو كابيتال لعملائها رؤية استثمارية شاملة تغطي الأسواق المحلية والعالمية.

تستهدف استراتيجيات سدكو كابيتال شريحة واسعة من العملاء، تشمل المؤسسات، والمكاتب العائلية، والأوقاف، والصناديق السيادية والحكومية، وصناديق التقاعد، وأصحاب الملاحة المالية العالية، والمستثمرين ذوي الخبرة.

وقد طورت الشركة منذ عام 2013م فلسفة استثمارية تجمع بين قوة الاستثمار التقليدي ومبادئ الاستثمار المتوافق مع الشريعة والاستثمار الأخلاقي، تحت مسمى "الاستثمار الأخلاقي المسؤول".

حصلت سدكو كابيتال على ترخيص هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية رقم 11157-37 في عام 2009م. بدأت ممارسة أعمالها من خلال أربعة أنشطة هي: الترتيب وإدارة الاستثمارات وتقديم المشورة والحفظ في عام 2012م حصلت الشركة على ترخيص هيئة السوق المالية لتعديل قائمة أعمالها بإضافة نشاط جديد آخر وهو التعامل بصفة أصيل والتعهد بالتغطية وبناء على ذلك باشرت الشركة توسيع قدراتها في أربع مجالات:

1. إدارة الأصول
2. الاستثمار المؤسسي وتمويل الشركات
3. تشغيل الصناديق والحفظ
4. الخدمات الاستشارية

2. تشكيل أعضاء مجلس الإدارة وتصنيفهم

يتولى مجلس إدارة سدكو كابيتال مسؤولية تحقيق أداء مالي مستدام وتعزيز القيمة طويلة الأجل لمالكي وعملاء الشركة. ويعمل أعضاء المجلس بشكل جماعي لتقديم التوجيه الاستراتيجي للإدارة التنفيذية، ووضع القيم والمعايير التي تحكم أعمال الشركة، وضمان توفر الموارد المالية والبشرية اللازمة لتحقيق أهدافها وتعزيز مكانتها في السوق المالي محلياً وإقليمياً وعالمياً. ويتكون مجلس الإدارة من سبعة أعضاء يتم انتخابهم من قبل الجمعية العمومية لمدة لا تتجاوز ثلاث سنوات، مع جواز إعادة انتخابهم. يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2025م وتصنيفهم:

الاسم	المنصب	العضوية
السيد/ عبد الله باعارمة	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
السيد/ ريان نقادي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
السيد/ هاشم المحضار	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي
السيد/ أسامة باناجة	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي
السيد/ خالد القويز	عضو مجلس إدارة	مستقل
السيد/ أحمد الجاسر	عضو مجلس إدارة	مستقل
السيد/ كوينتن برايس	عضو مجلس إدارة	مستقل





3. عضوية أعضاء مجلس الإدارة في الشركات الأخرى داخل وخارج المملكة

يوضح الجدول أدناه أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس الإدارة أيضاً عضواً في مجالس إدارتها أو من مديريها كما في نهاية عام 2025م

الاسم	المنصب	العضوية في الشركات الأخرى
السيد/ عبد الله باعارمه	رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة - شركة موبار القابضة عضو مجلس إدارة - ليكمور بارتنرز المحدودة
السيد/ ريان نقادي	نائب رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة - شركة المحمل لخدمات المرافق نائب رئيس مجلس إدارة ورئيس لجنة الاستثمار - سيسكو القابضة نائب رئيس مجلس إدارة - مؤسسة ريال عضو مجلس إدارة - سري عضو مجلس إدارة - مجموعة إبلاف عضو مجلس إدارة - شركة تماسك الرئيس التنفيذي - سدكو القابضة
السيد/ هاشم المحضار	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة - شركة أسواق البحر الاحمر عضو مجلس إدارة - شركة المطاعم والتعهدات السعودية عضو مجلس إدارة - شركة ميثاق القابضة عضو مجلس إدارة - شركة عمومي للتطوير عضو مجلس إدارة - شركة المحضار للتطوير
السيد/ أسامة باناجة	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة - شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني عضو مجلس إدارة - شركة المتحدة الدولية للنقل المحدودة (بدجت السعودية) عضو مجلس إدارة - شركة الأندلس التعليمية عضو مجلس إدارة وعضو لجنة الترشيحات - سدكو كابيتال الرئيس التنفيذي للإستثمارات المباشرة - سدكو القابضة
السيد/ خالد القوير	عضو مجلس إدارة مستقل	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المخاطر - مصرف الراجحي رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية - الشركة السعودية للصناعات الدوائية رئيس مجلس الإدارة وعضو لجنة الترشيحات - شركة كابلان الرياض عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة الترشيحات - شركة بوان عضو مجلس إدارة - شركة الحلول الفريدة للصناعات الكيماوية عضو مجلس إدارة - شركة كونسورتيوم البناء الدولي عضو مجلس إدارة - شركة إيست نتس
السيد/ أحمد الجاسر	عضو مجلس إدارة مستقل	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة - الشركة السعودية للخدمات البريدية واللوجستية نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة - شركة بحر العرب لتقنية المعلومات عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة - شركة إندروميديا لتقنية المعلومات رئيس لجنة المراجعة والمخاطر - شركة ناقل اكسبرس رئيس لجنة المراجعة والمخاطر - شركة إنفينيتي بي إل عضو لجنة المراجعة والمخاطر - مؤسسة البريد السعودي رئيس لجنة المراجعة والمخاطر - وقف خادم الشرفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز للموهبة والابداع
السيد/ كوينتن برايس	عضو مجلس إدارة مستقل	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة - أبيرتشور انفيستر - الولايات المتحدة الأمريكية عضو مجلس إدارة - صندوق الاستثمار اف اند سي-المملكة المتحدة عضو مجلس إدارة - شركة إدارة أوقاف جامعة أكسفورد المحدودة - المملكة المتحدة



4. الشركات التابعة لسدكو كابيتال

الشركة	النشاط	رأس المال	نسبة الملكية	محل التأسيس	المحل الرئيسي لممارسة عملياتها
سدكو كابيتال لوكسمبورج أس أي	شركة إدارة لإدارة الصناديق الدولية في لوكسمبورج	621,844 ريال سعودي	100%	لوكسمبورج	لوكسمبورج
سدكو كابيتال كايمان المحدودة	تقدم المشورة لإدارة الصناديق المؤسسة في جزر كايمان	6,000,000 دولار أمريكي	100%	جزر كايمان	جزر كايمان
اس سي سينتینال المحدودة*	تقوم بشراء وتملك الاستثمارات بالنيابة عن شركة سدكو كابيتال كايمان المحدودة	6,000,000 دولار أمريكي	65%	جزر كايمان	جزر كايمان

* اس سي سينتینال المحدودة، مملوكة بنسبة 65% لسدكو كابيتال كايمان المحدودة.

5. الخطط والقرارات الاستراتيجية للعام 2025م والتوقعات المستقبلية للأعمال

شهد عام 2025م محطة مفصلية في مسيرة سدكو كابيتال، حيث واصلت الإدارة التنفيذية، بدعم من مجلس الإدارة، توجيه أعمال الشركة نحو تحقيق نمو مستدام وتعزيز مكانتها كشركة رائدة في إدارة الأصول والاستثمارات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية على الصعيدين المحلي والدولي.

وقد حققت الشركة نمواً ملحوظاً في الأصول تحت الإدارة بنسبة 37%، بما يعادل 16 مليار ريال سعودي، لتصل إلى نحو 50 مليار ريال سعودي بنهاية العام في دلالة واضحة على ثقة المستثمرين في استراتيجيات الشركة وكفاءة إدارتها الاستثمارية. كما ارتفع صافي الدخل بنسبة 33% ليلبلغ 80 مليون ريال سعودي، مما يعكس تحسن الكفاءة التشغيلية وجودة الإيرادات.

وعلى صعيد النشاط الاستثماري سجلت الشركة نمواً ملحوظاً في عدد الصناديق الاستثمارية بنسبة 52% ليتم إطلاق وإدارة 42 صندوقاً استثمارياً خلال العام مدعوماً بزيادة في الإيرادات بنسبة 20% لتصل إلى 284 مليون ريال سعودي في حين نمت قاعدة العملاء بنسبة 100% وهو ما يجسد نجاح الاستراتيجية التسويقية والتوسع في قنوات التوزيع وتعميق العلاقة مع المستثمرين.

وفي إطار التحول الرقمي وتعزيز تجربة العميل أطلقت الشركة تطبيق "سدكو كابيتال" الذي أتاح للعملاء فتح الحسابات الاستثمارية إلكترونياً وتحديث بياناتهم والاستثمار في الصناديق بكل يسر وسهولة مما يعزز سهولة الوصول إلى الخدمات ويرتقي بمستوى تجربة المستثمر.

واصلت الشركة تنويع فئات الأصول وتوسيع نطاق خدماتها حيث تم إطلاق صندوق الأسهم الخاصة المحلي وأول صندوق للدين الخاص المحلي إضافة إلى عدد من الصناديق المغذية المحلية إلى جانب تدشين خدمات المصرفية الاستثمارية وخدمات أمين الحفظ والإدارة للإستثمارات البديلة مما يعكس رؤية استراتيجية متكاملة لبناء منصة استثمارية شاملة ومتنوعة.

من منطلق تعزيز الاستقلالية المؤسسية ورفع كفاءة العمليات قامت الشركة خلال العام بإستكمال نقل وإدارة جميع خدمات الموارد البشرية وتقنية المعلومات داخلياً بعد أن كانت بعض هذه الخدمات تُقدم سابقاً من قبل الشركة الأم (سدكو القابضة) الأمر الذي أسهم في تعزيز الحوكمة التشغيلية وتسريع اتخاذ القرار ورفع مستوى التكامل المؤسسي.

وثوجت هذه الإنجازات بحصول الشركة على عدد من الجوائز المرموقة من أبرزها جائزة أفضل مدير صناديق استثمارية إسلامية في لوكسمبورج وجائزة التميز في إدارة الأصول الإسلامية عن منطقة آسيا والمحيط الهادئ وجائزة أفضل صندوق أسهم إسلامي في لوكسمبورج إضافة إلى جائزة القيادة التنفيذية للرئيس التنفيذي ضمن جوائز الأعمال العالمية وجائزة الشركة الأكثر ابتكاراً في إدارة الأصول المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في المملكة وهو ما يعكس تقديراً دولياً وإقليمياً لأداء الشركة وريادتها في القطاع.

يؤكد مجلس الإدارة أن ما تحقق خلال عام 2025م هو ثمرة رؤية استراتيجية واضحة والتزام راسخ بمبادئ الحوكمة والابتكار والاستدامة وسعي مستمر لتعظيم قيمة الشركة لمساهميها وعملائها وترسيخ مكانتها كشريك استثماري موثوق يقود صناعة إدارة الأصول الإسلامية نحو آفاق أوسع من التميز والنمو.





التوقعات المستقبلية للأعمال

استناداً إلى النتائج الإيجابية التي حققتها الشركة، يؤكد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية عزمهما على مواصلة تنفيذ الاستراتيجية المستقبلية، مع التركيز على تحقيق نمو مستدام، وتنويع مصادر الإيرادات، وتعزيز مكانة الشركة في قطاع إدارة الأصول والاستثمارات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وانسجماً مع توجهاتها الاستراتيجية الهادفة إلى تنمية قاعدة العملاء وتعزيز تنوعها تعتزم الشركة توسيع نطاق عملاتها ليشمل شرائح أوسع من المستثمرين مع التركيز على قطاع الأوقاف من خلال تطوير برامج ومنتجات استثمارية متخصصة تتوافق مع طبيعة أهدافهم طويلة الأجل كما تسعى الشركة إلى تعميق حضورها في قطاعي عملاء التجزئة وأصحاب الثروات الصغيرة والمتوسطة عبر تقديم حلول استثمارية مرنة ومبتكرة مدعومة بقنوات رقمية متطورة تعزز سهولة الوصول وترتقي بجودة تجربة المستثمر.

واستكمالاً لجهودها في بناء منصة استثمارية متكاملة ومتنوعة ستواصل الشركة تعزيز حضورها في سوق العقارات المحلية من خلال الاستحواذ على أصول نوعية ذات جودة عالية وقيمة مضافة إلى جانب تطوير منتجات الأسهم المحلية بما يتلاءم مع احتياجات المستثمرين وتطلعاتهم كما تعمل الشركة على تنويع فئات الأصول من خلال إطلاق منتجات استراتيجية جديدة من بينها صندوق ملكية خاصة للاستثمار الجريء وصندوق متخصص في البنية التحتية بما يسهم في توسيع نطاق الفرص الاستثمارية وتعزيز القدرة على مواكبة التحولات الاقتصادية.

على صعيد آخر تعمل الشركة على تعزيز جاهزيتها المؤسسية والمالية والتنظيمية تمهيداً ل طرحها في السوق الرئيس بما يدعم تطبيق أعلى معايير الحوكمة والشفافية ويعزز استدامة نموذج أعمالها ويهيئها لمرحلة جديدة من النمو المؤسسي.

وفي إطار توجهاتها الاستراتيجية للمرحلة المقبلة تعتزم الشركة إطلاق استراتيجية تحول رقمي تمتد للعشر سنوات القادمة تهدف إلى بناء بنية تحتية تقنية متقدمة تواكب التطورات الرقمية المتسارعة وتطبيقات الذكاء الاصطناعي بما يدعم الكفاءة التشغيلية ويرفع جودة اتخاذ القرار ويعزز تنافسية الشركة على المدى الطويل.

إيماناً من سدكو كابيتال بأن الكفاءات البشرية تمثل حجر الأساس في تحقيق الطموحات الاستراتيجية ستواصل الشركة الاستثمار في رأس المال البشري من خلال إطلاق برامج نوعية لاستقطاب وتأهيل الخريجين الجدد وبناء مسارات مهنية تضمن إعداد قيادات مستقبلية قادرة على قيادة الشركة نحو مراحل متقدمة من النمو والتميز.

يؤكد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية أن هذه التوجهات تمثل امتداداً لرؤية طويلة الأمد تركز على الابتكار والانضباط المؤسسي والاستدامة وتعكس التزام الشركة الدائم بتعظيم القيمة لمساهميها وعملائها وترسيخ مكانتها كمؤسسة مالية رائدة في صناعة إدارة الأصول.





6. اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال السنة المالية 2025م

عقد مجلس الإدارة أربع اجتماعات خلال العام 2025م على النحو التالي:

اسم العضو	الاجتماع (1) 04 مارس	الاجتماع (2) 25 يونيو	الاجتماع (3) 29 سبتمبر	الاجتماع (4) 09 ديسمبر	المجموع
السيد/ عبدالله باعارمة	✓	✓	✓	✓	4
السيد/ ريان نقادي	✓	✓	✓	✓	4
السيد/ هاشم المحضار	✓	✓	✓	✓	4
السيد/ أسامة باناجة	✓	✓	✓	✓	4
السيد/ خالد القويز	✓	✓	x	✓	3
السيد/ أحمد الجاسر	✓	✓	✓	✓	4
السيد/ كوينتن برايس	✓	✓	✓	✓	4

7. لجان مجلس الإدارة

يتبع لمجلس الإدارة لجان رئيسيتان وهي: لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام ولجنة الترشيحات والتعويضات وفيما يلي وصف مختصر لمسؤوليات لجان مجلس الإدارة ومهامها وأعضائها وعدد اجتماعاتها خلال عام 2025م:

• لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام

الأعضاء وسجل حضور اجتماعات لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام

تتكون اللجنة من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين اثنان منهم مستقلان وعضو واحد غير مستقل ويتمتعون جميعهم بخبرة في إدارة المخاطر والمحاسبة والمراجعة و يتم تعيين أعضاء اللجنة من قبل مجلس الإدارة وترفع اللجنة تقاريرها بشكل دوري ومباشر إلى مجلس الإدارة. خلال العام 2025م عقدت لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام لدى سدكو كابييتال تسع اجتماعات وبيين الجدول أدناه تواريخ هذه الاجتماعات وسجل حضورها:

الاسم	الاجتماع (1) 24 فبراير	الاجتماع (2) 03 مارس	الاجتماع (3) 26 مارس	الاجتماع (4) 23 أبريل	الاجتماع (5) 15 يونيو	الاجتماع (6) 02 يوليو	الاجتماع (7) 10 يوليو	الاجتماع (8) 17 سبتمبر	الاجتماع (9) 26 نوفمبر	المجموع
أحمد الجاسر رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9
عبد الإله اجبار عضو في اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9
أرسلان فاروق عضو في اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9

مسؤوليات وأعمال لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام

- ضمان سلامة ونزاهة وشفافية القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة من خلال تحليلها وذلك قبل عرضها على مجلس الإدارة. كما تعمل على تقديم الآراء الفنية فيما يتعلق بالإفصاحات المتعلقة بسدكو كابييتال وتقرير مجلس الإدارة كما تعتبر اللجنة مسؤولة عن مراجعة القضايا المحاسبية والتقارير الجوهرية وتقييم السياسات والتقديرات المحاسبية والإشراف على نتائج المراجعة الخارجية، والعمل على معالجة أي خلافات بين الإدارة والمراجعين.
- الإشراف على فعالية نظام الرقابة الداخلية في الشركة بما في ذلك أمن تقنية المعلومات وآليات الالتزام كما تقوم بمراجعة نتائج المراجعات الداخلية والخارجية المتعلقة بالرقابة الداخلية وتقييم كفاءة العمليات والالتزام بالسياسات والإجراءات والتوصية بالتحسينات اللازمة لضمان وجود نظام رقابة داخلية فعال بالإضافة إلى ذلك تراقب اللجنة حالات تعارض المصالح المحتملة من خلال تحديد المجالات التي قد تؤثر فيها المصالح الشخصية بشكل غير ملائم على قرارات العمل.
- تطوير والإشراف على إطار وسياسات إدارة المخاطر في الشركة بما يضمن تحديد المخاطر وتقييمها ومعالجتها بشكل فعال كما تقوم بمتابعة ملف المخاطر العام للشركة والتأكد من جاهزية الشركة لمواجهة الأزمات ورفع تقارير دورية إلى مجلس الإدارة بشأن المخاطر الجوهرية وإجراءات الحد منها.





- ضمان الالتزام بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الحوكمة، بما في ذلك سياسات مكافحة غسل الأموال ومعرفة العميل AML/KYC كما تراقب أنظمة الالتزام وتشرف على آليات الإبلاغ عن المخالفات وتضمن اتخاذ الإجراءات المناسبة في الوقت المناسب بشأن أي حالات عدم التزام أو احتيال.
- اعتماد ميثاق إدارة المراجعة الداخلية وخطتها السنوية وهيكلها التنظيمي مع التأكد من توافر الموارد الكافية واستقلالية إدارة المراجعة الداخلية. كما تتابع أداء وظيفة المراجعة الداخلية وتراقب تنفيذ الإجراءات التصحيحية وتعالج أي خلافات مع الإدارة وترفع الملاحظات الجوهرية إلى مجلس الإدارة عند الحاجة.
- التوصية بتعيين المراجعين الخارجيين وتقييم استقلاليتهم ومؤهلاتهم وأدائهم إضافة إلى مراجعة خطة ونطاق أعمال المراجعة للتأكد من توافرها مع جهود المراجعة الداخلية ومتابعة نتائج أعمال المراجعة.
- اعتماد السياسات والأطر المتعلقة بمنع الرشوة والفساد وضمان إجراء الفحوصات اللازمة لشغل الوظائف الحساسة في الشركة والإشراف على الإجراءات التصحيحية والتدابير التأديبية عند حدوث أي تجاوزات كما تقوم اللجنة بدعم المبادرات الخيرية والريعات بما يتوافق مع سياسات الشركة.
- مراجعة التقارير الرئيسية بما في ذلك تقارير التدقيق الشرعي والقضايا القانونية والتعاقدات الاستشارية والتأكد من توافرها مع أهداف الشركة كما تشرف اللجنة على التحقيقات الخاصة، وتسهل التواصل بين إدارات المراجعة ومجلس الإدارة وتعمل على حماية أصول الشركة وترفع تقريراً سنوياً يوضح أنشطتها وآراءها وتوصياتها.

• لجنة الترشيحات والتعويضات

الأعضاء وسجل حضور اجتماعات لجنة الترشيحات والتعويضات

تتكون اللجنة حالياً من أربعة أعضاء، مشار إليهم أدناه، وترفع اللجنة تقاريرها مباشرة إلى مجلس الإدارة. خلال العام 2025م، عقدت لجنة الترشيحات والتعويضات لدى سدكو كابيتال عدد أربع اجتماعات، ويبين الجدول أدناه تواريخ هذه الاجتماعات وسجل الحضور:

الاسم	الاجتماع (1) 23 يناير	الاجتماع (2) 25 فبراير	الاجتماع (3) 11 مايو	الاجتماع (4) 17 سبتمبر	المجموع
خالد القوير رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	4
أسامة باناجه عضو في اللجنة	✓	✓	✓	✓	4
ثامر الحارثي عضو في اللجنة	✓	✓	✓	✓	4
رشا الدرويش عضو في اللجنة	✓	✓	✓	✓	4

مسؤوليات وأعمال لجنة الترشيحات والتعويضات

- ترفع اللجنة توصياتها بشأن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية.
- الإشراف على تعيين كبار التنفيذيين بالشركة
- الإشراف على برامج تطوير كبار التنفيذيين.
- مراجعة واعتماد التعويضات (الرواتب والمزايا) لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وسياسات التعويضات لكافة الموظفين واعتماد خطط القوى العاملة والتي تتضمن برامج تطوير الموظفين وخطط الإحلال والتعاقب الوظيفي.





8. مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لعام 2025م

يعرض الجداول أدناه الوصف التفصيلي للمكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار التنفيذيين في الشركة ومن بينهم منصب الرئيس التنفيذي والمدير المالي:

أعضاء المجلس المستقلين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	أعضاء المجلس التنفيذيين*	البيان بالريال السعودي
20,000	80,000	-	بدل حضور جلسات المجلس
70,000	15,000	-	بدل حضور جلسات اللجان
915,000	1,682,500	-	المكافآت الدورية والسنوية
-	-	-	الخطط التحفيزية
99,249	205,438	-	أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي
1,104,249	1,982,938		المجموع

*بصفتهم أعضاء مجلس الإدارة جميع المبالغ المذكورة في الجدول اعلاه بالريال السعودي

البيان بالريال السعودي	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي
الرواتب والاجور	8,092,500
البدلات	4,357,500
المكافآت الدورية والسنوية	14,215,000
الخطط التحفيزية	3,969,716
العمولات	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	-
المجموع	30,634,716

جميع المبالغ المذكورة في الجدول اعلاه بالريال السعودي

9. ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أية مكافآت أو تعويضات

حسب الترتيبات الداخلية لا يتم منح أي مكافأة لعضو غير تنفيذي في مجلس إدارة شركة سدكو كابيتال عند توليه منصب تنفيذي في الشركة الأم كما أنه لم يتم التنازل عن أي مكافآت من قبل أعضاء مجلس الإدارة المستقلين خلال العام 2025م.

10. العقوبات والغرامات

لم تتلق سدكو كابيتال أي عقوبة أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي من قبل هيئة السوق المالية أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية خلال العام 2025م.





11. نتائج المراجعة السنوية لإجراءات الرقابة الداخلية بالشركة

- يتولى قسم المراجعة الداخلية في سدكو كابييتال مسؤولية مراجعة مدى فاعلية نظام الرقابة الداخلية للشركة، ويعمل القسم بشكل مستقل ويرفع تقاريره مباشرة إلى لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام في سدكو كابييتال وتشمل مهامه الأساسية ما يلي:
- إجراء مراجعات وتقييمات للرقابة الداخلية داخل إدارات سدكو كابييتال لضمان الالتزام بالسياسات والإجراءات المعتمدة.
 - فحص كفاءة وفعالية الوسائل والأساليب المستخدمة للحفاظ على أصول الشركة.
 - تقديم اقتراحات لإضافة أو تطوير أساليب الرقابة الحالية مما قد يؤدي لتقليل المخاطر.
 - تقديم الخدمات الاستشارية بناءً على طلب مجلس الإدارة أو لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام أو الإدارة العليا.
 - إجراء مراجعات متخصصة بناءً على طلب لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام.

خلال عام 2025م، قامت إدارة المراجعة الداخلية بتنفيذ معظم المهام المخطط لها وفقاً لخطة المراجعة المعتمدة من قبل لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام مع التركيز على تقييم مدى كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة وحماية أصولها كما تم تنفيذ عدد من المهام غير المخطط لها استجابة لطلبات لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام أو الإدارة العليا، أو بناءً على مستجدات المخاطر مما ساهم في دعم الضوابط الرقابية وتحقيق قيمة مضافة للشركة.

رأي لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية

تتبع إدارة المراجعة الداخلية منهج المراجعة المبني على المخاطر والذي يركز على تقييم مدى كفاءة وفعالية الضوابط الداخلية وقد تم إصدار تقارير تفصيلية للجنة المراجعة والمخاطر والالتزام حول نتائج الفحوصات المنجزة وتم تحديد بعض فرص التحسين والتطوير والتي تم إبلاغ الشركة بها وجرّ متابعتها.

وقد استعرضت اللجنة الإطار العام للرقابة الداخلية بناءً على نتائج عمليات المراجعة خلال عام 2025م حيث أظهرت نتائج عمليات المراجعة الداخلية أن الضوابط الرقابية تعمل بفعالية في معظم المجالات التي تمت مراجعتها ومع ذلك تم تحديد بعض المجالات التي تتطلب تحسينات إضافية لتعزيز الإطار العام للرقابة الداخلية.

بناءً على نتائج أعمال المراجعة الداخلية المنفذة خلال 2025م لم تكتشف اللجنة أي أوجه قصور جوهرية في نظام الرقابة الداخلية للشركة ومع ذلك فإن اللجنة تدرك أنه لا يوجد نظام رقابة داخلية مهما كان تصميمه وكفاءته يمكنه توفير ضمان مطلق.

12. المخاطر الرئيسية في الأعمال

إدارة المخاطر بسدكو كابييتال

تعد المخاطر جزءاً لا يتجزأ من طبيعة الأعمال وبالتالي فهي موجودة بشكل أو بآخر ضمن أنشطة سدكو كابييتال وتهدف عملية إدارة المخاطر في سدكو كابييتال إلى تحديد المخاطر وقياسها ومراقبتها وإدارتها بفعالية كما تعمل على تعزيز ثقافة الوعي بالمخاطر في جميع أنحاء الشركة.

هيكل إدارة المخاطر

تقع مسؤولية إدارة المخاطر في سدكو كابييتال على عاتق مجلس الإدارة من خلال لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام حيث تساعد اللجنة مجلس الإدارة في الإشراف على الأنشطة التشغيلية للشركة والتعرف في الوقت المناسب على المخاطر التي قد يكون لها تأثير جوهري والعمل على الحد منها وإدارتها كما تعتمد سدكو كابييتال عملية رسمية لإدارة المخاطر تهدف إلى تحديد المخاطر الجوهرية التي قد تؤثر على الشركة وتقييمها وإدارتها وتستند هذه العملية إلى سياسات وإجراءات ومنهجيات ومعايير تقييم ومتطلبات توثيق مفصلة لضمان الوضوح والاتساق في معالجة المخاطر.

إطار إدارة المخاطر

يحدد إطار إدارة المخاطر في سدكو كابييتال العمليات المتعلقة بإدارة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة واستراتيجياتها ومنتجاتها الاستثمارية ويشمل ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار الفائدة/الربح ومخاطر السيولة إضافة إلى المخاطر التشغيلية والاستراتيجية ومخاطر السمعة ويهدف هذا الإطار إلى ضمان وجود عملية فعالة لإدارة المخاطر على مستوى الشركة كما تعتمد الشركة سياسات وإجراءات متوافقة مع إرشادات هيئة السوق المالية المتعلقة بإدارة المخاطر ويستند إطار إدارة المخاطر في سدكو كابييتال إلى منهجية مجرية يتم من خلالها تحديد جميع الأنشطة التي قد تنشأ عنها مخاطر وقياسها وإدارتها ومراقبتها ويدعم إطار إدارة المخاطر تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة والتي شملت ما يلي:

- تعزيز قاعدة رأس المال من خلال تعديل مزيج الأصول بما يدعم النمو الاستراتيجي للشركة.
- زيادة حجم الأصول تحت الإدارة مع التركيز على استراتيجيات استثمارية محددة مثل استراتيجيات العقارات المحلية وإدارة المحافظ التقديرية.
- تعزيز حضور سدكو كابييتال لدى المستثمرين في المملكة العربية السعودية وعلى المستوى الإقليمي.
- ترسيخ مكانة سدكو كابييتال كمستثمر متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ومعايير البيئة والمجتمع والحوكمة ESG





نطاق وطبيعة أنظمة الإبلاغ عن المخاطر وقياسها

يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة المخاطر في ضمان عدم تعريض هيكل الأصول والالتزامات وأنشطة الائتمان والعمليات التشغيلية في سدكو كابيتال لخسائر قد تهدد استمرارية الشركة وفي حال اكتشاف أي نقاط ضعف في أنظمة الرقابة الداخلية - سواء من خلال المراجعة الذاتية لوظيفة إدارة المخاطر أو المراجعة الداخلية أو إدارة الالتزام أو غيرها - يتم الإبلاغ عنها بشكل فوري إلى الإدارة واللجان المختصة لاتخاذ الإجراءات التصحيحية المناسبة.

كما تقوم سدكو كابيتال بمراجعة دورية لحدود المخاطر للتأكد من توافقها مع التغيرات في هيكل الشركة وبيئة أعمالها ويتم تحديث سياسات وإجراءات إدارة المخاطر بشكل مستمر وتشمل هذه المراجعة الأهداف والاستراتيجيات والتغيرات الجوهرية المرتبطة بالمنتجات والموارد البشرية والعمليات والأنظمة.

عملية إدارة المخاطر والفئات الرئيسية للمخاطر

قد تتعرض سدكو كابيتال لعدة أنواع من المخاطر لذلك تعتمد الشركة بيان شهية المخاطر الذي يساهم في تحديد وإدارة المخاطر والفرص في آن واحد ولا يعني تحديد شهية المخاطر القضاء على جميع المخاطر بل يعني قبول المخاطر في المجالات التي تمتلك فيها الإدارة الخبرة والمعرفة والقدرة على الاستفادة من الفرص مع الحد من المخاطر في المجالات الأخرى ويسهم بيان شهية المخاطر في تمكين الشركة من تحمل المخاطر بشكل مدروس يتماشى مع أهدافها الاستراتيجية كما يمنح مجلس الإدارة والإدارة الثقة في تجنب المخاطر التي قد تؤدي إلى الانحراف عن هذه الأهداف وتجري سدكو كابيتال تقييماً مفصلاً لثلاث فئات رئيسية من المخاطر يتم مراقبتها بشكل دوري وهي: مخاطر السوق ومخاطر الائتمان والمخاطر التشغيلية وذلك على النحو التالي:

1- مخاطر السوق

تشير مخاطر السوق إلى المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم والسلع ويظل تعرض سدكو كابيتال لمخاطر السوق محدوداً نظراً لطبيعة أعمالها حيث تقوم بإدارة الأصول بصفة ائتمانية لصالح العملاء ولا تتاجر لحسابها الخاص ولا تقوم بالائتتاب في إصدارات الأدوات المالية على أساس الالتزام الكامل وبناءً عليه يقتصر تعرض ميزانية الشركة لمخاطر السوق على المبادرات الاستثمارية المرتبطة بالأهداف الاستراتيجية للشركة إضافة إلى الاستثمارات السائلة منخفضة المخاطر في أدوات سوق المال وتتم مراقبة مخاطر السوق بشكل نشط من خلال تحليل دوري لتأثير تغيرات السوق باستخدام اختبارات الضغط وكان عام 2025م عاماً إيجابياً نسبياً للأصول عالية المخاطر إلا أن حالة عدم اليقين الاقتصادي وتقلبات الأسواق خلال العام أكدت أهمية الإدارة الاستباقية للمخاطر وقد قامت إدارة المخاطر في سدكو كابيتال بإجراء مجموعة متنوعة من تحليلات الاستثمار والسيناريوهات لتقييم التأثير المحتمل على المحافظ الاستثمارية وكان الهدف من هذه الاختبارات فهم حساسية المحافظ للتغيرات المحتملة وتحليل الارتباطات بين الأصول باستخدام اختبارات ضغط تاريخية وعامة لدعم عملية اتخاذ القرار كما أجرت إدارة المخاطر تحليلاً لمخاطر السيولة في صناديق الأسهم للتخفيف من أي مخاطر محتملة لنقص السيولة إضافة إلى اختبار المحافظ في حالات استرداد قصوى وخلال عام 2025م تم تحديد عشرين مخاطر استثمارية جديدة كما تمت معالجة وإغلاق ثلاثة عشر خطراً بنجاح خلال العام وتم توثيق هذه النتائج ضمن تقرير مخاطر الاستثمار.

2- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان احتمال إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته بما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية وتنشأ مخاطر الائتمان التي تواجهها سدكو كابيتال بشكل رئيس من: (1) تعثر الأطراف المقابلة (2) عدم تحصيل الرسوم المستحقة من العملاء (3) الآثار المالية السلبية الناتجة عن التغيرات في مستويات أو تقلبات فروع الائتمان لأطراف ثالثة وتعرض الشركة لمخاطر ائتمانية ناتجة عن الودائع المصرفية والذمم المدينة من الرسوم أو التمويل المرهلي المرتبط بالمنتجات الاستثمارية ويتولى مجلس الاستثمار في سدكو كابيتال مسؤولية وضع ومراجعة ومتابعة الالتزام بالسياسات الاستثمارية العامة للشركة كما يراجع الاستثمارات الائتمانية المتعلقة بتخصيص رأس المال المملوك للشركة وقد صُممت سياسات وإجراءات إدارة المخاطر في الشركة لتحديد المخاطر وتحليلها ووضع الحدود والضوابط المناسبة ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود المعتمدة باستخدام معلومات إدارية دقيقة وفي الوقت المناسب كما تقوم وظيفة إدارة المخاطر بمراجعة ومتابعة التعرضات للأطراف المقابلة بانتظام بما في ذلك حدود التركيز حسب النوع والقطاع والموقع الجغرافي والتصنيف الائتماني وتطبق الشركة إجراءات رقابية للحد من مخاطر تأخر تحصيل الرسوم المستحقة من العملاء.

3- المخاطر التشغيلية

تشير المخاطر التشغيلية إلى مخاطر الخسائر المباشرة أو غير المباشرة الناتجة عن قصور أو فشل في العمليات الداخلية أو الموارد البشرية أو الأنظمة أو نتيجة أحداث خارجية بما في ذلك التغيرات في البيئة التنظيمية وتعد المخاطر التشغيلية المصدر الرئيس للمخاطر في سدكو كابيتال حيث تنشأ بشكل أساسي من عمليات الاستثمار وقنوات التوزيع وتطوير المنتجات وتقنية المعلومات بما في ذلك الأمن السيبراني والعمليات التشغيلية إضافة إلى المخاطر المحتملة الناتجة عن تعطل الأعمال أو الاعتماد على مزودي الخدمات الخارجيين وشركاء التعاقد وتطبق الشركة مبادئ وسياسات وضوابط داخلية مناسبة لإدارة المخاطر وفقاً لإطار إدارة المخاطر المعتمد بما يضمن تقييم جميع المخاطر المحددة ومعالجتها بشكل فوري وفق الإجراءات المعتمدة كما تتوفر خطط استمرارية الأعمال لجميع العمليات الحرجة ويتم اختبارها بشكل دوري وقد تم إجراء اختبارات حديثة لهذه الخطط وتنفيذ تحسينات بناءً على نتائجها وتدرج سدكو كابيتال أن الجوائح أو غيرها من الأحداث الطارئة قد تؤدي إلى مستويات متفاوتة من الاضطراب في سير الأعمال وتؤكد التزامها باستمرارية تقديم الخدمات الأساسية لعملائها مع السعي إلى الحد الأدنى من الانقطاع وفقاً لطبيعة وحجم الحدث كما تطبق الشركة خطة شاملة وأمنة للتعامل مع مخاطر الأمن السيبراني تتضمن آليات متابعة ومراقبة مستمرة وخلال عام 2025م تم تحديد اثني عشر خطراً تشغيلياً جديداً كما تمت معالجة وإغلاق ستة عشر خطراً بنجاح خلال العام وتم توثيق هذه النتائج ضمن تقرير المخاطر التشغيلية.





13. التحفظات على القوائم المالية في تقرير مراجع الحسابات لأعمال الشركة

في رأينا أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لا يوجد أي تحفظات على القوائم المالية للعام 2025م.

14. النتائج المالية

يوضح الجدول أدناه ملخص النتائج المالية الموحدة المدققة لأعمال الشركة في السنوات المالية الخمس الأخيرة:

البيان (بالي ريال السعودي)	عام 2025	عام 2024	عام 2023	عام 2022	عام 2021
مجمل الإيرادات	283,789,122	239,216,894	198,592,476	125,442,143	158,046,289
إجمالي المصروفات التشغيلية	196,204,591	173,136,148	160,571,871	96,103,003	119,213,172
الدخل من العمليات	87,584,531	66,080,746	38,020,605	29,339,140	38,833,117
صافي الدخل	78,649,561	58,420,926	32,840,918	29,409,196	33,362,975
صافي الدخل العائد إلى مالكي الشركة	80,018,613	60,057,945	34,757,061	31,392,832	35,158,077
إجمالي الموجودات	897,606,398	534,689,890	475,445,129	418,675,843	438,036,447
إجمالي المطلوبات	446,009,594	129,832,241	111,265,917	70,074,180	101,657,860
إجمالي حقوق المساهمين	451,596,804	404,857,649	364,179,212	348,601,663	336,378,587

15. الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية

الفروقات في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة المالية السابقة كانت نتيجة للأسباب التالية:

- الإيرادات المتعلقة بصناديق الاستثمار العقارية المنشأه خلال عام 2025م والمصروفات المتعلقة بها.

16. ملكية أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والأشخاص ذوي العلاقة

يوضح الجدول التالي أي مصلحة أو أوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وأي شخص ذي علاقة بهم في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي شركة تابعة وكذلك أي تغيير في تلك المصلحة خلال عام 2025م:

الاسم*	التصنيف	نوع العلاقة	عدد الأسهم بداية العام 2025م	نسبة الملكية بداية العام 2025م	عدد الأسهم نهاية العام 2025م	نسبة الملكية نهاية العام 2025م
السيد/ عبدالله باعارمة	رئيس مجلس الإدارة	حصة مباشرة	181,440	%0.6048	907,200	%0.60
السيد / هاشم المحضار	عضو مجلس إدارة	حصة مباشرة	-	-	5,431	%0.0036
السيد / هاشم المحضار	عضو مجلس إدارة	حصة غير مباشرة	1,935,480	%6.4516	9,677,400	%6.45

* يمتلك السيد/ عبد الله باعارمة والسيد هاشم المحضار أسهم مباشرة في الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة كما يمتلك السيد/ هاشم المحضار أسهم غير مباشرة في الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة عن طريق أحد الأقارب من الدرجة الأولى (الأم) السيدة/ هيفاء بن محفوظ

17. المعلومات المتعلقة بالقروض

خلال العام حصلت الشركة على تسهيلات تمويل قصيرة الأجل من بنك الراجحي وذلك لتمويل الصناديق العقارية والمصروفات المرتبطة بها وقد بلغ إجمالي المبلغ المسحوب من هذه التسهيلات 160.5 مليون ريال سعودي كما أبرمت الشركة خلال العام اتفاقية تسهيل تمويلي قصير الأجل بقيمة 100 مليون ريال سعودي من صندوق سدكو كابيتال لأسواق النقد وهو احد الصناديق التي تتولى الشركة إدارتها، وبذلك يبلغ إجمالي التسهيلات التمويلية القائمة 260.5 مليون ريال سعودي على أن يتم سداد هذه التسهيلات خلال عام 2026م.

18. الصفقات بين شركة "سدكو كابيتال" والأشخاص ذوي العلاقة

لا توجد أي صفقات أبرمت بين الشركة أو شخص ذو صلة، خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م.





19. الأعمال والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة

يوضح الجدول التالي معلومات الأعمال والعقود بين الشركة والاشخاص ذوي العلاقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م:

العلاقة	مبلغ المعاملة خلال السنة بالريال السعودي	مدة العقد	شروط العقد	طبيعة المعاملة	اسم الشركة/الجهة
أعضاء مجلس الإدارة	3,087,187	لا ينطبق	لا ينطبق	مكافآت \ مزايا اخرى	مجلس الإدارة
موظفي الإدارة العليا	30,634,716	لا ينطبق	لا ينطبق	مكافآت \ مزايا اخرى	الإدارة التنفيذية للشركة
مساهم	3,052,246	3 سنوات، قابلة للتجديد	بموجب اتفاقية الاستثمار	خدمات إدارية واستشارات	الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة
	6,825,256	سنوي	لا ينطبق	تكاليف خدمات مشتركة	
شركة شقيقة	1,005,161	سنة، قابلة للتجديد	بموجب اتفاقية الاستثمار	خدمات إدارية واستشارات	شركة ميثاق للاستثمارات القابضة
شركة شقيقة	179,096	غير محدد	لا ينطبق	مصاريف إقامة	شركة إيلاف للفنادق
شركة شقيقة	84,190	غير محدد	لا ينطبق	مصاريف سفر و سياحة	شركة إيلاف للسفر والسياحة
صندوق تحت إدارة الشركة	99,527,318	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال سمو بارك
صندوق تحت إدارة الشركة	7,388,315	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق أدير سدكو كابيتال أبراج مكة
صندوق تحت إدارة الشركة	23,856,843	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق أسمو سدكو كابيتال
صندوق تحت إدارة الشركة	43,491,793	لا ينطبق	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال ريت
صندوق تحت إدارة الشركة	103,520.91	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال بحيرات أجدان
صندوق تحت إدارة الشركة	4,851,559	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال جراند سكوير
صندوق تحت إدارة الشركة	6,657,865	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال لاغارا
صندوق تحت إدارة الشركة	1,387,013	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال داركو الشاطئ للتطوير العقاري
صندوق تحت إدارة الشركة	2,743,711	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال متعدد الأصول المتداول





العلاقة	مبلغ المعاملة خلال السنة بالريال السعودي	مدة العقد	شروط العقد	طبيعة المعاملة	اسم الشركة/الجهة
صندوق تحت إدارة الشركة	8,886,227	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال سمو الرمال
صندوق تحت إدارة الشركة	3,286,789	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال أجدان فيرمونت
صندوق تحت إدارة الشركة	6,063,997	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق ركاز سدكو كابيتال
صندوق تحت إدارة الشركة إدارة استثمار الصندوق	3,620,265	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق الخزينة سدكو كابيتال لأسواق النقد
صندوق تحت إدارة الشركة	1,070,305	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق انسباير بوليفارد سدكو كابيتال
صندوق تحت إدارة الشركة	2,388,537	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال صمود للتطوير العقاري
محافظ تحت إدارة الشركة	285,546	غير محدد	بموجب اتفاقية الاستثمار	خدمات إدارية واستشارات	محافظ استثمارية خاصة
صندوق تحت إدارة الشركة	913,425	غير محدد	بموجب اتفاقية الاستثمار	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال للطروحات الأولية
صندوق تحت إدارة الشركة	5,390,524	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق مسار سدكو كابيتال العقاري
صندوق تحت إدارة الشركة	8,403,162	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال السلامة بارك للتطوير
صندوق تحت إدارة الشركة	6,919,895	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال ازدان النرجس
صندوق تحت إدارة الشركة	48,811,704	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال العوالي
صندوق تحت إدارة الشركة	4,290,000	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال ديار الجزيرة
صندوق تحت إدارة الشركة	13,724,799	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال أبراج المدينة
صندوق تحت إدارة الشركة	4,150,000	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال رصف العقاري المدر للدخل
صندوق تحت إدارة الشركة إدارة استثمار الصندوق	21,269,863	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال اللامي للتطوير العقاري





العلاقة	مبلغ المعاملة خلال السنة بالريال السعودي	مدة العقد	شروط العقد	طبيعة المعاملة	اسم الشركة/الجهة
صندوق تحت إدارة الشركة	3,060,000	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابييتال البوابة الشرقية
صندوق تحت إدارة الشركة	49,846,400	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابييتال مسار البساتين
صندوق تحت إدارة الشركة	12,000,000	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابييتال ذاخر
صندوق تحت إدارة الشركة	13,457,000	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابييتال حديقة الخالدية
صندوق تحت إدارة الشركة	7,610,000	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابييتال مجمع سيتي
صندوق تحت إدارة الشركة	7,897,500	غير محدد	بموجب اتفاقية الاستثمار	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابييتال الجود
صندوق تحت إدارة الشركة	14,274,834	غير محدد	بموجب اتفاقية الاستثمار	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابييتال العبيكان ابراج مكة
صندوق تحت إدارة الشركة	90,035,050	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابييتال الموحد التعليمي العقاري للتطوير على حسب الملائمة
صندوق تحت إدارة الشركة	24,216,595	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابييتال مقصود سكوير
صندوق تحت إدارة الشركة	15,350,000	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابييتال جدة بي
صندوق تحت إدارة الشركة	5,360,000	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابييتال الساحة الرئيسية
صندوق تحت إدارة الشركة	4,364,319	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابييتال المرين للأسهم السعودية المعزز بالذكاء الاصطناعي
صندوق تحت إدارة الشركة	5,039,219	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابييتال العالمي للتوزيعات الشهرية





شكر وتقدير

في ختام هذا التقرير، يسر مجلس إدارة الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية (سدكو كابيتال) أن يتقدم بخالص الشكر والامتنان إلى مقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود ولي عهد السعودية، ورئيس مجلس الوزراء، وإلى حكومة خادم الحرمين الشريفين الموقرة على التسهيلات التي يسعون جميعاً لتوفيرها لخلق مجتمع أعمال جذاب للمستثمرين وجعل المملكة وجهة رئيسية لجذب رؤوس الأموال والاستثمارات الإقليمية والأجنبية.

ويتوجه المجلس كذلك بالشكر والتقدير إلى هيئة السوق المالية الذين يبذلون كافة الجهود التي تدعم صناعة الخدمات المالية في المملكة ويسهمون بشكل فعال في ازدهار القطاع المالي الوطني رغم التحديات الكبيرة التي تواجه كافة اقتصادات العالم. كما يتقدم مجلس الإدارة بخالص امتنانه إلى جميع مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصلين لاستراتيجيات الأعمال التي تضعها الشركة، والشكر موصول إلى عملاء الشركة الكرام الذين يمثلون أحد أهم وأقوى الأصول في نجاح الشركة المستمر، وفي الختام نتقدم بالشكر إلى كافة موظفي الشركة على إخلاصهم وكفاءتهم التي كانت ولا تزال المحرك الأساسي لتحقيق النتائج المتميزة التي حققتها الشركة خلال عام 2025م.

مجلس إدارة الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية (سدكو كابيتال)

www.seccocapital.com



ص.ب. 13396 جدة 21491
المملكة العربية السعودية



info@seccocapital.com



ترخيص 37-11157



+966 9200 13317

