

# الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية (سدكو كابيتال)

2022م

تقرير مجلس الإدارة





## مقدمة

بسم الله والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

يسرنا أن نقدم لكم تقرير مجلس الإدارة السنوي للشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية (سدكو كابيتال) والذي يلقي الضوء على النتائج المالية والتشغيلية لأنشطة الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.





## المحتويات

4	مقدمة عن سدكو كابيتال
22	الحوكمة
29	الإفصاحات
35	الأداء المالي
37	الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر
42	توصيات مجلس الإدارة
44	الخاتمة





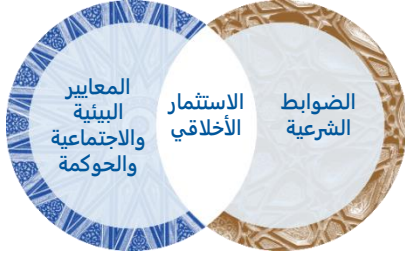
## مقدمة عن سدكو كابتال





# عن سدكو كابيتال

## نظرة عامة



## أعوام من الابتكار

في عام 2014م أصبحت سدكو كابيتال أول شركة سعودية لإدارة الأصول تعمل وفق أحكام الشريعة وتلتزم بمبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول.

التزمت سدكو كابيتال بهذه المبادئ الأخلاقية على مدار سنوات عملها. وقد عملنا منذ تأسيس الشركة على تعزيز مكانتنا كمدير أصول يتمتع بكفاءة عالية مع وضع الشريعة والاستثمار الأخلاقي في صميم عملنا.

تمكن سدكو كابيتال عملائها من فرصة الوصول إلى خبراتها الاستثمارية الواسعة، فضلاً على خبرات أكثر من 100 مدير متخصص وشريك عام ومستشارين.

تشمل استثماراتها الأسواق المتقدمة والناشئة من خلال الاستثمار في أصول الدخل التي توفر دخلاً ثابتاً قصير أو طويل الأجل، في الأسهم المدرجة أو الخاصة والعقارات عبر مجموعة متنوعة من القطاعات. وتتميز علاقاتنا بعملائنا بالثقة والاستمرارية، حيث نشرف حالياً على أكثر من 5.9 مليار دولار من إجمالي الأصول تحت الإدارة انطلاقاً من سجلنا الحافل بالإنجازات.

عملت سدكو كابيتال على تطوير فلسفة استثمارية جديدة منذ عام 2013م تجمع بين قوة الاستثمار التقليدي ومبادئ الاستثمار المتوافق مع أحكام الشريعة والاستثمار الأخلاقي. وأطلقنا على هذه المجموعة من المبادئ مسمى الاستثمار الأخلاقي المسؤول.

سدكو كابيتال هي شركة متخصصة في مجال إدارة الأصول العالمية والحلول الاستثمارية وفق أحكام الشريعة الإسلامية واستناداً إلى أعلى المعايير الأخلاقية. تزود سدكو كابيتال عملائها بمجموعة من الحلول الاستثمارية من خلال عملية ديناميكية لتوزيع الأصول عبر مختلف فئاتها المتنوعة بهدف تحقيق عائدات قوية معقدة المخاطر.

من مقرها في جدة وفروعها في كل من الرياض ولوكسمبورغ ولندن ودبي، تقدم سدكو كابيتال رؤية استثمارية شاملة للأسواق المحلية والعالمية.

حصلت سدكو كابيتال على ترخيص هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية في عام 2009م.

تهدف استراتيجية الشركة على توفير أداء قوي لعملائنا من المؤسسات والمكاتب العائلية والأوقاف وصناديق الثروات السيادية وصناديق المعاشات التقاعدية وأصحاب الملاحة المالية العالية والمستثمرين ذوي الخبرة.



## عن سدكو كابيتال

### حضورنا العالمي

#### لندن

سدكو كابيتال المملكة المتحدة المحدودة هي المركز الرئيسي لفريق العقارات الدولي التابع للشركة بدعم من منصة لوكسمبورغ ومكاتب جدة. ويعمل فريق لندن على مراقبة جميع جوانب الاستثمار العقارية وتقديم المشورة لعملائنا، وتتضمن استثمارات رئيسية وانتهازية في مجموعة من العقارات في الأسواق الرئيسية والأسواق الثانوية في المملكة المتحدة وأوروبا والولايات المتحدة وآسيا.

#### دبي

سدكو كابيتال مانجمنت المحدودة يقع مقرها في مركز دبي المالي العالمي. تقدم سدكو كابيتال مانجمنت المحدودة خدمات استشارية تشمل كافة جوانب صناديق الاستثمار المشتركة المباشرة في الأسهم الخاصة للشركة. ويشرف الفريق حالياً على خمس صناديق تتجاوز أصولها 300 مليون دولار ويهدف الى الاستثمار في شركات النمو في الولايات المتحدة وأمريكا اللاتينية وأوروبا وآسيا.



تتميز سدكو كابيتال بقدراتها الواسعة، فضلاً عن حضورها الفعال على مستوى العالم.

#### مكاتب سدكو كابيتال:

تتوزع مكاتب سدكو كابيتال بين جدة (المكتب الرئيسي) و الرياض داخل المملكة العربية السعودية ولها مكاتب حول العالم في كلاً من لوكسمبورغ و لندن بالإضافة الى مكتب دبي.

تتواجد سدكو كابيتال في ثلاث مواقع خارج المملكة العربية السعودية:

#### لوكسمبورغ

سدكو كابيتال لوكسمبورغ هي شركة لإدارة الأموال خاضعة لرقابة لجنة مراقبة القطاع المالي (CSSF). سدكو كابيتال لوكسمبورغ هي مدير الأصول لصناديق سدكو كابيتال العالمية التي أطلقت عام 2012م، وسرعان ما أصبحت أكبر منصة للصناديق الاستثمارية المتخصصة المتوافقة مع أحكام الشريعة في لوكسمبورغ، بأصول تتجاوز 1,8 مليار دولار. يوجد حالياً 17 استراتيجية تحت هذه المنصة (10 استراتيجيات السيولة و6 صناديق خاصة).

أطلقت سدكو كابيتال لوكسمبورغ المنصة الجديدة UCITS في عام 2021م. وترمز UCITS الى تعهدات الاستثمار الجماعي في الأوراق المالية القابلة للتحويل وهو إطار تنظيمي يسمح ببيع الصناديق المشتركة عبر أوروبا.



# عن سدكو كابيتال

## وصف لأنواع النشاطات الرئيسية للشركة

تتلخص نشاطات سدكو كابيتال حسب الترخيص الممنوح من هيئة السوق المالية رقم 37-11157 في الآتي:



يقع مقر الشركة الرئيسي في المملكة العربية السعودية بمدينة جدة، ولها مكاتب في كلاً من الرياض ودبي ولندن بالإضافة إلى منصة سدكو كابيتال للصناديق العالمية في لوكسمبورغ، وتمارس أنشطتها في جميع أنحاء العالم. حصلت سدكو كابيتال على ترخيص هيئة السوق المالية بتاريخ 19 إبريل 2009م، وتم البدء في ممارسة أعمالها بتاريخ 29 مارس 2010م ومزاولة أنشطة (الترتيب/الإدارة/تقديم المشورة/الحفظ). بتاريخ 23 إبريل 2012م تم الحصول على ترخيص هيئة السوق المالية لتعديل قائمة أعمال سدكو كابيتال بإضافة نشاط جديد آخر وهو (التعامل بصفة أصيل والتعهد بالتغطية) وقد تم البدء في مزاولة هذا النشاط بتاريخ 23 إبريل 2012م.

### التعامل

تتعامل الشركة من خلال رخصة "التعامل" في ورقة مالية، ويشمل التعامل البيع أو الشراء أو إدارة الاكتتاب في الأوراق المالية، أو التعهد بتغطيتها، كما تعمل على تحقيق الإيرادات من الاستثمارات والتي تتمثل بشكل أساسي في الأرباح المحققة من التخارج من الاستثمارات والممتلكات المحفوظ بها للبيع والريح من استثمارات الدخل والاستثمارات المالية الأخرى.

### الترتيب

وذلك بأن تقوم الشركة بتقديم أشخاص فيما يتعلق بأعمال الأوراق المالية، أو تقديم خدمات الاستشارات المالية الخاصة بعمليات الاندماج أو الاستحواذ عن طريق تأدية دور المستشار المالي للبايع أو المشتري، والتفاوض مع البائع مع المشتري لإنهاء عملية الاندماج أو الاستحواذ، كذلك ترتيب تمويل الشركات المتعلقة بتمويل المشاريع والتمويل العقاري.

### تقديم المشورة

من خلال رخصة "تقديم المشورة" تقدم الشركة للعملاء الخدمات الاستشارية بشأن مخاطر ومزايا التعامل بورقة مالية أو ممارسة حق تعامل يترتب على ورقة مالية.

### الحفظ

القيام بأعمال حفظ الأصول العائدة لشخص آخر والتي تشتمل على أوراق مالية، أو تقوم بترتيب قيام شخص آخر بذلك، ويشمل الحفظ القيام بالإجراءات الإدارية اللازمة

### إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق

تبعاً لحصول سدكو كابيتال على ترخيص هيئة السوق المالية للقيام بمهام الإدارة، تقوم الشركة ممثلة في قسم إدارة الأصول بتقديم الخدمات التالية لعملائها:

- إدارة الصناديق الاستثمارية العامة في مختلف فئات الأصول بما فيها صناديق أسواق الأسهم بالإضافة إلى الصندوق العقاري المتداول (سدكو كابيتال ريت).
- إدارة الصناديق الاستثمارية الخاصة في مختلف فئات الأصول بما فيها صندوق سدكو كابيتال لأسواق النقد وصناديق الأسهم الإقليمية والصناديق العقارية الخاصة وصناديق الملكية الخاصة.



# عن سدكو كابيتال

فلسفتنا

## الأداء

نركز جهودنا على زيادة العائدات بالتزامن مع تقليل المخاطر. نحن نعتبر أن فعالية الأداء تتحقق من خلال تنوع الأنشطة عبر مختلف فئات الأصول والمناطق الجغرافية وأساليب واستراتيجيات الاستثمار، بطريقة مدروسة ومنضبطة. لذلك نسعى للابتكار والتنوع في كافة مجالات عملنا لتحقيق أهداف المستثمرين من ناحية المخاطر والعائدات.



## الشراكة

نحن نؤمن بأن الشراكات تسهم بتعزيز القيمة والحد من تكلفة ممارسة الأعمال وتحسين القدرة التفاوضية، وتتيح لنا فرصة الاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة. كما أن نموذج الشراكة الخاص بنا يضمن الشفافية وبناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة المتبادلة والنجاح المشترك. فقد قمنا ببناء شبكة واسعة من الشركاء الاستراتيجيين الموثوقين وتواصل العمل على توسيعها، بما يضمن ترسيخ موقعنا كمدير أصول يتمتع بحضور عالمي.



## المبادئ

نحن نلتزم بالتقيد بأحكام الشريعة والمبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة. أصبحت الشركة في العام 2014م أول شركة سعودية لإدارة الأصول تعمل وفق أحكام الشريعة وتلتزم بمبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول. كما نلتزم بإطار عمل معزز بالنسبة للحوكمة والالتزام وإدارة المخاطر لضمان خضوع كل مرحلة من مراحل الاستثمار للتدقيق الصارم والفحص النافي للجهالة وإجراءات الموافقة وفقاً لمعايير المسؤولية.







# عن سدكو كابيتال

## الخدمات الرئيسية التي تقدمها الشركة

من مقرها في جدة وفروعها في كل من الرياض ولوكسمبورغ ولندن ودبي، تقدم سدكو كابيتال رؤية استثمارية شاملة الأسواق المحلية والعالمية.

### فئات الأصول



الأسهام العامة



الأصول المدرة الدخل



العقارات



اسهم الملكية الخاصة

### الإدارة والحفظ

الفعالية في الاستحواذ على الأصول والحفاظ عليها وصيانتها تعد المبادئ الأساسية التي تسهم بتحسين أداء الاستثمارات سواء كانت بسيطة أو معقدة. وتؤدي خبرتنا وبنيتنا التحتية المتكاملة إلى تقليل مخاطر المعاملات والإجراءات القانونية والضريبية، وتعد من العناصر الأساسية لأدائنا المتميز.

### الخدمات الاستشارية

خدمات سدكو كابيتال الاستشارية مصممة بعناية لتلبي الاحتياجات الخاصة لعملائنا، وتساعدنا على اتخاذ قرارات استثمارية صائبة. وغالباً ما يقوم العملاء الذين يستفيدون من خدمات متخصصة بترقية حساباتهم إلى إدارة المحافظ الاستثمارية الخاصة، وبعد ذلك دليلاً على جودة الخدمات التي نقدمها في هذا المجال.

### إدارة الأصول

توفير أدوات استثمار بمواصفات عالمية هو محور أنشطة سدكو كابيتال. وقد تم إعداد خدمات إدارة المحافظ الخاصة وفقاً لأهداف العملاء الاستثمارية وقدرتهم على تحمل المخاطر.

تعتبر صناديق سدكو كابيتال العالمية بموقعها في لوكسمبورغ أكبر مجموعة متنوعة من الصناديق المتوافقة مع أحكام الشريعة والمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة في العالم.

### تمويل الشركات

توفر إدارة تمويل الشركات خدمات استشارية عالية الجودة بشأن عمليات البيع والشراء، وتقدم لعملائها في المملكة العربية السعودية أبحاثاً سوقية متميزة ومعلومات قيّمة تساعد في صنع القرار.



## عن سدكو كابيتال

### فئات الأصول

#### استراتيجيات ديناميكية لتوزيع الأصول

توفر سدكو كابيتال لعملائها المميزين حلول استثمارية متكاملة عبر مختلف فئات الأصول والمناطق الجغرافية من خلال استراتيجيات ديناميكية لتوزيع الأصول تتماشى مع أهداف الاستثمار التي يطمح لها العملاء.

### الأسهم العامة

تعد سدكو كابيتال من الشركات المبتكرة في مجال الاستثمار في الأسهم العامة المتوافقة مع أحكام الشريعة. وقد كانت واحدة من أوائل الشركات التي كلفت علماء الشريعة بوضع مبادئ توجيهية وعملية للاستثمار في أسواق الأسهم العالمية، كما ما قمنا بتشجيع مؤشر داو جونز على اعتماد مؤشرات أسهم إسلامية والعمل بموجبها. واصلنا الابتكار والتطوير عبر تطبيق المعايير البيئية والاجتماعية ومعايير الحوكمة على جميع استراتيجياتنا وبناء علاقات راسخة مع أكثر من 30 مديراً لأصول الأسهم في جميع أنحاء العالم. ويوفر هذا الشغف بالابتكار لسدكو كابيتال وعملائها مجموعة واسعة من الاستراتيجيات والنصائح الاستثمارية. لذلك نعد من الشركات القليلة التي تقدم هذه المجموعة الواسعة من الاستراتيجيات الإقليمية والدولية، ما في ذلك محافظ الإدارة النشطة التي تسعى لتحقيق عائدات كبرى ومحافظ الإدارة النمطية التي تعتمد على الحد من المخاطر.



### أصول الدخل

تعتمد سدكو كابيتال على الاستثمار في الأوراق المالية التي تدر دخلاً ثابتاً وتتوافق مع أحكام الشريعة مع الأخذ بالاعتبار درجات الائتمان العالية وانخفاض المخاطر، بالإضافة للأصول الأخرى المدّرة للدخل مثل معاملات البنية التحتية والتأجير. تشمل استثمارات سدكو كابيتال للدخل الثابت في الأسواق المتقدمة والناشئة الاستثمارات في أسواق المال العالمية، الصكوك، التأجير والبنية التحتية بما يتوافق مع احتياجات العملاء وأهداف الاستثمار ومدى تقبل العملاء للمخاطر.





# عن سدكو كابيتال

## فئات الأصول

### العقارات

توفر سدكو كابيتال مجموعة من خدمات وحلول إدارة الأصول العقارية للعملاء من الأفراد والمؤسسات. والهدف من ذلك مساعدة العملاء على تحسين الدخل وزيادة قيمة محافظ أصولهم العقارية. نحن نستثمر على أساس مبادئنا الخلاقة ونقوم بتوظيف الأموال بشكل نشط ومباشر. وتخضع جميع استثماراتنا لعمليات تسعير وتغطية صارمة، مع أخذ العناية الواجبة والشاملة وإدارة الأصول المحددة وتخطيط الأعمال بشكل جيد بعين الاعتبار. يطبق نهجنا في الاستثمار نظام تسعير واكتتاب مدروس تدعمه عملية إدارة أصول على مستوى العقارات الأساسية وتجديد الأصول وإعادة تطويرها على أساس القيمة وإعادة تحديد قيمتها مع استراتيجية تخارج واضحة.



### أسهم الملكية الخاصة

تحتل موقع الريادة في استثمارات أسهم الملكية الخاصة في السوق الوسطى وقطاعات النمو ذات الإمكانيات العالية في أوروبا وأمريكا الشمالية وأمريكا الجنوبية وآسيا، منذ أن قمنا بتحديد وتنفيذ معايير الاستثمار في عام 1997م. توفر سدكو كابيتال لعملائها إمكانية الدخول في استثمارات أسهم الملكية الخاصة من خلال فريق متخصص يركز على صناديق الأسهم الخاصة والاستثمارات المشتركة، حيث قام بإنشاء شبكة من الشركاء حول العالم تمثل محفظة استثمارية تضم أكثر من 1000 شركة وأكثر من 60 صندوق استثماري.





## عن سدكو كابيتال

### أعضاء مجلس الإدارة

#### حسن الجابري عضو مجلس الإدارة



تولى السيد الجابري سابقاً منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة سدكو القابضة (2019م-2021م)، وكان يشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة سدكو كابيتال منذ عام 2010م. يتمتع السيد الجابري بخبرة تزيد عن 33 عاماً في القطاع المصرفي والاستثماري، حيث عمل بمناصب عليا في البنك الأهلي التجاري والأهلي كابيتال ومجموعة سامبا المالية. تولى السيد الجابري في الأهلي كابيتال منصب الرئيس التنفيذي وكان أيضاً عضو في مجلس الإدارة. كان يرأس أيضاً مجلس إدارة صناديق الاستثمار التي تشمل 27 صندوقاً مشتركاً. كما شغل السيد الجابري منصب رئيس المنظمة العالمية للرؤساء، ويتولى حالياً عضوية مجالس إدارة عدد من الشركات في المملكة العربية السعودية. السيد الجابري حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة من الجامعة الأمريكية في بيروت وهو خريج برنامج الإدارة التنفيذية من جامعة كولومبيا.

#### ريان نقادي نائب رئيس مجلس الإدارة



يشغل المهندس ريان نقادي منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة سدكو القابضة. كان قبلها يشغل منصب مستشار معالي وزير المالية والرئيس التنفيذي للمركز الوطني للتخصيص، كما يتولى حالياً عضوية مجالس إدارة ولجان تنفيذية في العديد من الشركات.

يتمتع السيد نقادي بأكثر من 20 عاماً من الخبرة في كل من القطاعين العام والخاص، حيث قاد مشاريع ضخمة في مختلف القطاعات بما في ذلك البنوك والمرافق العامة والبتروكيماويات والبنية التحتية ومواد البناء.

وهو حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية التطبيقية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، الظهران، المملكة العربية السعودية.

#### عبد الله باعارمة رئيس مجلس الإدارة



انضم السيد باعارمة إلى عضوية مجلس إدارة سدكو كابيتال في العام 2010م، وتولى قبل ذلك منصب مدير الإدارة العالمية للدخل الثابت بشركة الأهلي كابيتال. بدأ حياته المهنية في القطاع المصرفي كمتداول عقود مستقبلية لدى إدارة الخزينة بالبنك الأهلي التجاري في العام 1994م، ثم تنقل في مناصب مختلفة ضمن هذه الإدارة.

السيد باعارمة حائز على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بورتلاند في الولايات المتحدة الأمريكية.



# عن سدكو كابيتال

## أعضاء مجلس الإدارة

### هاشم المحضار

عضو مجلس الإدارة



يملك السيد المحضار خبرة واسعة في إدارة الثروات العائلية من خلال عمله في العديد من الشركات العائلية والعالمية في مختلف القطاعات والصناعات.

وهو حائز على درجة ماجستير، ودبلوم في الإدارة والتصميم والتصنيع، ودبلوم في الإدارة المالية للمدراء غير الماليين من جامعة كامبريدج بالمملكة المتحدة.

يحمل السيد المحضار شهادة البكالوريوس في هندسة وإدارة أنظمة التصنيع من كينجز كولج في لندن بالمملكة المتحدة.

### عبد الله الهويش

عضو مجلس الإدارة



يشغل السيد الهويش منصب رئيس مجلس إدارة أملاك العالمية للتمويل العقاري وستاندرد تشارترد كابيتال العربية السعودية، بالإضافة إلى كونه نائب رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات مثل حلواني إخوان وشركة صناعات العيسى والاتفاق للصناعات الحديدية. كذلك يشغل السيد الهويش رئاسة وعضوية لجان متعددة، بما في ذلك اللجان التنفيذية ولجان المراجعة الداخلية في العديد من الشركات وفي مختلف القطاعات الحيوية في المملكة.

وهو يملك خبرة 30 عاماً في الأعمال المصرفية والشركات الخاصة والحكومية، حيث شغل مناصب تنفيذية رفيعة في العديد من المؤسسات المصرفية والمالية مثل البنك التجاري الوطني والبنك السعودي البريطاني والبنك العربي الوطني.

السيد الهويش حاصل على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة الملك عبد العزيز في جدة، بالمملكة العربية السعودية.

### عبد الرزاق الخريجي

عضو مجلس الإدارة



يشغل السيد الخريجي منصب رئيس لجنة التدقيق في سدكو كابيتال. وهو يتمتع بخبرة تزيد عن 30 سنة في القطاع المصرفي، وقد شغل عدة مناصب إدارية عليا في مجموعة البنك الأهلي التجاري، وكان آخرها منصب رئيس مجموعة تطوير الخدمات المصرفية الإسلامية.

إلى جانب عضويته في مجلس إدارة سدكو كابيتال، يشغل الأستاذ الخريجي عضوية مجلس أمناء هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وعضوية المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية.

السيد الخريجي حاصل على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد والأعمال من كلية ماكاليستر في سانت بول في ولاية مينيسوتا، بالولايات المتحدة الأمريكية.



## عن سدكو كابيتال

### فريق الإدارة التنفيذية

سامر أبو عكر  
الرئيس التنفيذي



برصيد خبرة تمتد إلى أكثر من 20 سنة، يتولى السيد أبو عكر حالياً منصب الرئيس التنفيذي في سدكو كابيتال بعد أن تولى عدة مناصب في الشركة على مدار 10 سنوات. يرأس السيد أبو عكر بالإضافة إلى مهام عمله لجنة الإدارة ولجنة الاستثمار في سدكو كابيتال، حيث يتولى الإشراف بشكل مباشر على الجوانب المتعلقة بالحوكمة والاستثمار والالتزام. قبل انضمامه لشركة سدكو كابيتال، شغل السيد أبو عكر مناصب إدارية عليا في بنك نيويورك في نيويورك، وخدمات الاستثمار البديلة في برمودا، بالإضافة إلى البنك الملكي الكندي. وهو محاسب قانوني معتمد ويحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بروك في كندا.

فاليريو سالفاتي  
الرئيس التنفيذي للاستثمارات



انضم السيد سالفاتي إلى شركة سدكو كابيتال كرئيس الاستثمار ورئيس إدارة الأصول ليضيف إلى هذه الأدوار ما يقرب من 30 عاماً من الخبرة العالمية في إدارة الأصول والثروة. بدأ مسيرته المصرفية في قسم الدخل الثابت في بنك كوميرز في ألمانيا قبل أن ينتقل إلى فريق الأسهم. وقد انضم في وقت لاحق إلى قسم إدارة المحافظ في (بي سي سي) في روما قبل الانتقال إلى جيه بي مورغان لإدارة الأصول كرئيس لإدارة المحافظ. بعد قضائه فترة طويلة في جيه بي مورغان، انتقل السيد سالفاتي إلى رئاسة قسم إدارة المحافظ الاستثمارية التقديرية لديويتشه بنك لإدارة الثروات في المملكة المتحدة.

كما كان السيد فاليريو عضواً باللجان الاستثمارية لدى كل من جي بي مورغان وديويتشه بنك، إلى جانب شغله منصب رئيس لجنة الاستثمارات بالمملكة المتحدة لدى بنك الإقراض الألماني. وهو حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال في قطاع الأعمال المصرفية والتأمين (Sinnea) ودرجة البكالوريوس في العلوم السياسية والاقتصادية (جامعة روما). وفاليريو عضو كذلك في الجمعية البريطانية للمحللين الماليين المعتمدين.



## عن سدكو كابيتال

فريق الإدارة التنفيذية

**عبد الوهاب عابد**  
الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال



يتولى السيد عابد منصب رئيس تطوير الأعمال في شركة سدكو كابيتال، كأحدث أدواره في الشركة بعد أن أمضى 15 سنة فيها. وهو يرأس لجنة تطوير المنتجات في الشركة فضلاً عن عضويته في لجنة الاستثمار ولجنة الإدارة. خولته خبرته الطويلة مع سدكو كابيتال القيام بدراسات الحرص الواجب للاستثمارات المشتركة وصناديق أسهم الملكية الخاصة والإشراف عليها والتخارج منها. وقد تولى في مراحل سابقة منصب مدير إدارة تمويل الشركات، ونائب رئيس ومدير إدارة أسهم الملكية الخاصة، حيث تولى مسؤولية الإشراف على 100 استثمار في أسهم الملكية الخاصة في مختلف أنحاء العالم. السيد عابد حاصل على درجة البكالوريوس بتخصص مزدوج في التمويل والمحاسبة بالإضافة إلى درجة الماجستير في إدارة الأعمال مع التركيز على التمويل من كلية بنتلي التابعة لكلية مكالوم للأعمال في الولايات المتحدة.

**أحمد تورسون**  
الرئيس التنفيذي للإدارة المالية



يعمل السيد تورسون لدى سدكو كابيتال منذ عام 2015م، وقد عمل سابقاً لدى شركة ديلويت آند توش الشرق الأوسط وكي بي إم جي السعودية في مجال المراجعة المستقلة وضمان الجودة والاستشارات المالية. يملك السيد تورسون خبرة تزيد عن 10 أعوام في عمليات الاستثمار والأوراق المالية وخدمات الدعم والمراجعة والتحليل المالي. السيد تورسون حاصل على شهادة بكالوريوس في علوم المحاسبة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن.



## عن سدكو كابيتال

### فريق الإدارة التنفيذية

#### كريستيان جوكيل

الرئيس التنفيذي لإدارة المخاطر



بصفته الرئيس التنفيذي للمخاطر، يركز السيد جوكيل على الأبحاث الاستثمارية وإنشاء وتحليل المحافظ. انضم السيد جوكيل إلى سدكو كابيتال في العام 2014م، وهو عضو في لجنة سدكو كابيتال للاستثمار ولجنة إدارة الأصول ولجنة توزيع الأصول التكتيكية. وقبل انضمامه إلى سدكو كابيتال، شغل منصب مدير الاستثمار في شركة خدمات استشارية وإدارة أصول سويسرية تركز حصرياً على الاستثمارات البديلة. كما شغل منصب مدير المحافظ بمشاريع إدارة أصول متعددة في مان إنفستمنس، في بنك إنش إس بي سي ترينكاوس وبوركاردت في مجموعة الحلول الهيكلية. بدأ مشواره المهني في مراقبة المخاطر/إدارة المخاطر في شتاتشاركاس ماجديبرج. يحمل شهادة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ولاية كولورادو وما يعادل درجة الماجستير في الشؤون المالية من جامعة أوتو فون جيريك ماجديبرج بألمانيا. كما يحمل شهادات محلل مالي معتمد ومدير مخاطر مالية ومحلل استثمارات بديلة معتمد ومحترف في مخاطر الطاقة.

#### سلطان سكر

رئيس إدارة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال والرقابة الشرعية



يتولى السيد سكر حالياً منصب رئيس قسم الالتزام ومكافحة غسل الأموال في سدكو كابيتال. انضم إلى الشركة في عام 2014م وهو يملك خبرة لأكثر من 15 عاماً. شغل خلالها عدة مناصب منها رئيس قسم الالتزام ومكافحة غسل الأموال في المحفظة السعودية للأوراق المالية، ومدير الالتزام والخدمات المصرفية الخاصة والاستثمارية في مجموعة سامبا المالية، ومساعد أول خدمات الضمان في شركة برايس ووترهاوس كوبرز بالمملكة العربية السعودية. يحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالظهران، وشهادة الماجستير من كلية كانيا للإدارة بجامعة سكرانتون في ولاية بنسلفانيا.

كما شارك في دورات تدريبية وحصل على عدة شهادات منها شهادة التأهيل في التمويل الإسلامي من المعهد المعتمد للأوراق المالية والاستثمار، وشهادة مستشار ومراجع معتمد في أحكام الشريعة من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وشهادة محاسب إداري معتمد في مجال الالتزام ومكافحة غسل الأموال.





## عن سدكو كابيتال

### فريق الإدارة التنفيذية

#### أنس بخش

رئيس إدارة المراجعة الداخلية



انضم السيد بخش إلى سدكو كابيتال في عام 2021م. تمتد خبرته لأكثر من 15 عامًا حيث شغل مناصب مختلفة في شركات عالمية ورائدة. تتركز خبرته في مجالات المراجعة الداخلية والخارجية، والمخاطر، والرقابة، والمالية.

بدأ حياته المهنية مع شركة ديلويت في الرقابة والمراجعة الخارجية. عمل بعدها كمراقب مالي للخدمات المصرفية للأفراد في البنك الأهلي التجاري، قبل الانتقال إلى إدارة المراجعة الداخلية في المجالات المالية والمخاطر في البنك الأهلي التجاري. قبل انضمامه إلى سدكو كابيتال، ترأس الإدارة المالية المنشأة حديثًا في وزارة الثقافة (برنامج المنطقة التاريخية بجدة). السيد بخش محقق معتمد في عمليات الاحتيال حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة من «جامعة ولاية تينيسي الوسطى» من الولايات المتحدة الأمريكية ودرجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالمملكة العربية السعودية.

#### ريان حابس

رئيس إدارة الموارد البشرية



انضم السيد حابس إلى سدكو كابيتال في عام 2021م كرئيس إدارة الموارد البشرية في مقر الشركة في جدة. تمتد خبرته لأكثر من 16 عامًا في إدارة الموارد البشرية في شركات رائدة لإدارة الثروات، وشركات الخدمات التجارية، والمشاركة النشطة والمسؤولية في تطوير السياسات الداخلية، وقيادة مبادرات مختلفة في إدارة الموارد البشرية، وتنفيذ مشاريع ضخمة في توفير القوى العاملة والمكافآت، والتطوير التنظيمي والتعلم وتطوير المهارات، وعلاقات الموظفين.

بدأ مسيرته المهنية بالعمل في شركة رابغ العربية للمياه والكهرباء في قسم الموارد البشرية ثم التحق بشركة سدكو القابضة كرئيس التطوير التنظيمي في عام 2014م.

السيد حابس عضو في لجنة الترشيدات والمكافآت في مدارس اليسر العالمية وشركة الشياكة. حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال ودرجة البكالوريوس في إدارة الأعمال الدولية.



# عن سدكو كابيتال

## فريق الإدارة التنفيذية

### إمّياز ستار

رئيس إدارة الشؤون القانونية



انضم الأستاذ إمّياز ستار إلى شركة سدكو كابيتال في عام 2021م كرئيس إدارة الشؤون القانونية بمقر الشركة في جدة. يتمتع السيد ستار بأكثر من 20 عامًا من الخبرة في مجموعة واسعة من المسائل التجارية والشركات ومنها عمليات الاستحواذ الخاصة والمشاريع المشتركة والاستثمارات الاستراتيجية والمسائل التنظيمية لأسواق رأس المال. بدأ السيد ستار مسيرته القانونية بالعمل في شركة فاسكن وهي شركة محاماة دولية كندية رائدة، لمدة 7 سنوات. في عام 2007م، انتقل إلى المملكة العربية السعودية وعمل منذ ذلك الحين مع "كليفورد تشانس" و"كيي أند إي" و"آلين اند أوفري" وقبل انضمامه إلى سدكو كابيتال، عمل بشركة "دينتوز".

السيد ستار محام معتمد من قبل نقابة المحامين في أونتاريو بكندا. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم الاستقصائية من جامعة كولومبيا البريطانية، ودرجة الماجستير في الدراسات الدولية والدبلوماسية من جامعة برمنغهام، وشهادة في القانون والاعتماد من كلية الحقوق بجامعة مانشستر / أوسجود هول.



## عن سدكو كابيتال

بصفتها مؤسسةً سعوديةً بامتياز، تدعم سدكو كابيتال جهود المملكة الساعية إلى تنويع أنشطتها الاقتصادية، من أجل تحقيق مستقبل أفضل لجميع مواطنيها.

### دعم رؤية المملكة رؤية السعودية 2030

تسعى سدكو كابيتال جاهدةً للمساهمة قدر الإمكان في تنفيذ البرامج واسعة النطاق التي وُضعت لتعزيز ثروة المملكة العربية السعودية من الموارد المتنوعة. والمثال الحاسم في هذا السياق هو رؤية 2030 التي وفرت عددًا من المزايا لمديري الأصول المتعددة العالميين.

- بدايةً، وضعت تلك الرؤية خارطة طريق بتسليط الضوء على بعض القطاعات الاقتصادية المتوقع أن تزدهر، وتنبأ بأن يشهد النشاط الاستثماري حولها نموًا مطردًا. ولقد منحنا ذلك رؤية أكثر جلاءً للتخطيط بعيد الأجل، ورفع مستوى الثقة بصناعة قراراتنا الاستثمارية.
  - ومن العوامل المهمة الأخرى الشفافية المتزايدة في الإبلاغ عن الإحصاءات الكلية - وهي أحد الاعتبارات الرئيسية لدى المستثمرين العالميين - وزيادة الإمكانات الكامنة للمستثمرين المشتركين.
  - وثالثًا، فإننا نؤمن بأن تعزيز مكانة المملكة على الخريطة بشكل واضح جدًا سيكون بمنزلة هبة من السماء للاستثمارات المطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية، ومن ثمّ فإننا نشعر بأننا في موقف رائع يضمن لنا بناء القيمة للعملاء الحاليين والمرتقبين.
- إن استثماراتنا في مشروعات أو أدوات مُحدّدة تفتح الطريق أمام فرص لم تُستكشف بالكامل بعد في المملكة. ونعتقد أن بيئة السوق قيد التطور ستُمكن شركات مثل سدكو كابيتال من جذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية المباشرة نتيجة لذلك.



## عن سدكو كابيتال

### القرارات التي تمت الموافقة عليها خلال العام

- قامت إدارة الشركة بعرض نتائج أعمال الشركة خلال العام والذي يتوافق مع استراتيجية الشركة المعتمدة للخمس السنوات القادمة (2022 – 2026) وقد قام مجلس إدارة الشركة بمناقشة ما تم عرضه. وبعد استيفاء كافة الملاحظات والمتطلبات قام مجلس الإدارة باعتماد ما يلي:
- اعتماد أهداف وتطلعات الإدارة المراد تحقيقها لعام 2023م.
- الموافقة على موازنة العام 2023م.
- الموافقة على التحديثات التي طرأت على أدلة السياسات والإجراءات.
- الموافقة على التحديثات التي طرأت على الهيكل التنظيمي.
- قام المجلس بتوجيه الإدارة بما يلي:
  - التوسع في المنتجات الاستثمارية للعقارات الإقليمية وصناديق أسهم الملكية الخاصة العالمية.
  - الاستمرار في تقديم الخدمات الاستثمارية والمحافظ التقديرية لأصول الاستراتيجيات السائلة المحلية والعالمية.
  - إضافة خطوط أعمال جديدة للدخول في فئات أصول استثمارية جديدة وإصدار منتجات خاصة بها مثل: أسهم الملكية الخاصة المحلية، الصناديق الوقفية، الصناديق متعددة الأصول، و تمويل الشركات.

### إنجازات العام 2022م

- كان عام 2022 مليئاً بالتحديات في العديد من الجوانب، سواء من حيث الاقتصاد الكلي أو الجزئي. ومع ذلك، تمكنت سدكو كابيتال من تحقيق معظم الأهداف والعوائد لعملائها بالإضافة إلى تحقيق الأرباح المأمولة من قبل مساهمي الشركة، والجدير بالذكر ورغم جميع الظروف الاقتصادية التي يمر بها العالم استطاعت سدكو كابيتال زيادة إجمالي الأصول تحت الإدارة من خلال استقطاب عملاء جدد وذلك لما يقارب مليار ومئة مليون ريال سعودي.
- كما أنه و استمراراً لنهج الشركة في تطوير كفاءتها على جميع الأصعدة، قامت الشركة خلال العام بتحديث هويتها وتطبيقاتها المختلفة لتعكس جوهرها وقيمها وتوجهها الاستراتيجي وللحفاظ على صورتها وهويتها المميزة. وبأني هذا التطوير ليؤكد التزامنا تجاه شركائنا في مسيرة النجاح، واستمرارنا في التحسين وفي رفع جودة إنتاجنا بطرق ذات منهجية مع بث روح الإبداع لدى منسوبي الشركة.





# عن سدكو كابيتال

## الخطط والتوقعات المستقبلية

قامت الشركة بوضع خطط مستقبلية تتماشى مع أهداف الشركة وهي كالتالي:

- سدكو كابيتال بصدد إطلاق نظام لوحة معلومات جديد لتحسين كفاءة تجربة عملاءها من خلال فهم احتياجاتهم والحرص على التوفيق بين توقعاتهم وبين ما يجدونه فعلاً عند تعاملهم مع الشركة وتحديداً من خلال الأدوات التي تدعم التكنولوجيا وذلك فيما يتعلق: (1) فتح الحسابات إلكترونياً، (2) تحسين تجربة الوصول الى البوابة الالكترونية للعملاء، (3) مراقبة أداء المحافظ الاستثمارية، (4) بالإضافة الى تحسين النظام الحالي من خلال ادراج ادوات لإعداد تقارير الاستثمار في النظام لتقديم تقارير أكثر شمولاً للعملاء بما يتماشى مع أفضل الممارسات المتبعة في السوق.
- تعززت الشركة زيادة إجمالي قيمة أصول صندوق سدكو كابيتال ريت التي تمت الموافقة عليها من قبل تداول وهيئة السوق المالية، حيث تهدف الزيادة إلى إضافة قيمة لمالكي الوحدات من خلال الاستحواذ على أصول عقارية جذابة تضيف قيمة إيجابية إلى محفظة عقارات الصندوق. بالإضافة إلى ذلك، يقوم فريق العقارات الإقليمية باستكشاف العديد من الفرص الاستثمارية المتنوعة واستراتيجيات البناء حسب الملاءمة التي تساهم في تنوع الاستثمارات و توسع النشاطات العقارية الإقليمية من خلال الاستفادة من قطاعات النمو في مشاريع ومبادرات "رؤية السعودية 2030".
- كما تهدف سدكو كابيتال إلى تنوع نطاق استثماراتها من خلال خطوط أعمال جديدة مثل: الأسهم المحلية الخاصة، وتمويل الشركات، واستراتيجية الأصول المتعددة.
- تسعى سدكو كابيتال إلى توسع قاعدة مستثمريها والبحث عن فرص جذابة في أسواق جديدة باستخدام منصة UCITS للتحقيق عوائد و أداء استثماري متميز.
- وأخيراً، تطلع الشركة إلى توسيع قاعدة عملائها من خلال تسويق منتجاتها إلى فئات عملاء آخرين مثل أصحاب الثروات المتوسطة و عملاء التجزئة.



---

الحكومة





# الحوكمة

## المبادئ التوجيهية

تنفذ حوكمة الشركات في سدكو كابيتال بالتوافق مع المبادئ الآتية:

- التزام الفريق
  - استهداف الأداء العالي والنتائج القوية
  - الالتزام بأخلاقيات المهنة
  - تبني المساءلة
  - الالتزام تجاه العملاء
  - قيادة التغيير
- إننا نلتزم بدليل حوكمة الشركة الذي يضع أسس النظام الأساسي لمجلس إدارتنا، ويحدد السياسات العامة للشركة، ويضع مدونة لأخلاقيات العمل، ويقدم إرشادات حول تعيين موظفينا وأعضاء مجلس إدارتنا على حد سواء.

## لجان مجلس الإدارة

- لجنة المراجعة
- لجنة المخاطر والالتزام
- لجنة الترشيحات والتعويضات

## لجان الإدارة

- لجنة الإدارة
- لجنة الاستثمارات
- لجنة تطوير المنتجات
- لجنة توزيع الأصول

## الثقافة والمهنية

ترعى مؤسستنا ثقافة السلوك المهني وزيادة الأعمال المدعومة بالعمليات القائمة على التكنولوجيا.

- إننا لنفخر بتدعيم أركان ثقافتنا المميزة بهدف تعزيز التفكير المُستقل والمبتكر وعمره في جميع جوانب أعمالنا.
- ونكوّن فرقًا مخصصة من خبراء الاستثمار لكل قطاع من قطاعات الأعمال.
- ونستثمر بكتافةٍ في استقطاب أصحاب المواهب المتميزين والاحتفاظ بهم من خلال المكافآت التنافسية والتدريب المستمر والاستفادة من خبرات شركائنا العالميين ومنصاتنا وفرصنا المميزة.

## التكنولوجيا

تلعب التكنولوجيا دوراً رئيسياً في كيفية تحقيق القيمة للعملاء. وتواصل سدكو كابيتال الاستثمار في تطوير قدراتها التكنولوجية وبياناتها وتحليلاتها لتحسين العمليات وضمان وجود نظام مركزي يصدر التقارير للعملاء بدقة وفي المواعيد المحددة.

## هيئة الرقابة الشرعية

هيئة الرقابة الشرعية لدينا هي هيئة مستقلة من الفقهاء المسؤولين عن توجيه ومراجعة والإشراف على المنتجات والخدمات والأنشطة الاستثمارية في الشركة

## أعضاء الهيئة الشرعية:

- د. محمد القرى - رئيس الهيئة
- د. عبد العزيز القصار- عضو
- د. محمد داود بكر- عضو
- السيد خالد قامة - المستشار الشرعي الداخلي



# الحوكمة

## تكوين مجلس الإدارة

إن مجلس إدارة سدكو كابيتال مسؤول عن إيجاد وتقديم أداء مالي قوي مستدام وقيمة طويلة الأجل للمالكي وعملاء الشركة على حد سواء. كما يؤدي أعضاء مجلس الإدارة دورهم معاً كفريق، وذلك لتقديم قيادة استراتيجية للإدارة التنفيذية للشركة ووضع القيم والمعايير الواجب اتباعها. إلى جانب ذلك يعمل مجلس الإدارة على ضمان توفر موارد مالية وبشرية كافية للتأكد من تحقيق الأهداف التي تساهم بتعزيز مكانة الشركة في السوق المالي المحلي والإقليمي والعالمي. يتشكل مجلس إدارة سدكو كابيتال من ستة أعضاء، يجري انتخابهم من قبل الجمعية العمومية لمدة ثلاث سنوات كحد أقصى مع جواز إعادة انتخابهم، وتوضح الجداول التالية أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2022م، وتصنيفهم، وعضويتهم في مجالس إدارة الشركات الأخرى:

### أعضاء مجلس الإدارة

- عبد الله مبارك باعامرة - رئيس مجلس الإدارة - عضو غير تنفيذي
- ريان بن محمد نقادي - نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو غير تنفيذي
- عبد الرزاق محمد الخريجي - عضو مستقل
- حسن شكيب الجابري - عضو غير تنفيذي
- هاشم عبد الله المحضار - عضو غير تنفيذي
- عبد الله إبراهيم الهويش - عضو مستقل
- سكرتير مجلس الإدارة - سلطان سكر (رئيس إدارة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال والرقابة الشرعية في سدكو كابيتال)

### اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال العام

خلال العام 2022م، عقد مجلس إدارة سدكو كابيتال أربعة اجتماعات، وبين الجدول أدناه تواريخ هذه الاجتماعات وسجل حضورها:

الاسم	22 مارس	14 يونيو	18 أكتوبر	13 ديسمبر	المجموع
عبد الله مبارك باعامرة	✓	✓	✓	✓	4
ريان بن محمد نقادي	✓	✓	✓	✓	4
عبد الرزاق محمد الخريجي	✓	✓	✓	✓	4
حسن شكيب الجابري	✓	✓	✓	✓	4
هاشم عبد الله المحضار	✓	✓	✓	✓	4
عبد الله إبراهيم الهويش	✓	✓	✓	✓	4



الاسم	المنصب	العضوية في الشركات الأخرى
عبدالله بن مبارك باعارمه	رئيس مجلس الإدارة عضو غير تنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة شركة موبار القابضة</li> <li>• عضو مجلس إدارة ليكمور بارتنز المحدودة</li> </ul>
ريان بن محمد نقادي	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو غير تنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة - صندوق التنمية الوطني</li> <li>• عضو اللجنة التنفيذية - سدكو القابضة</li> <li>• عضو مجلس إدارة - الشركة السعودية للضيافة</li> <li>• عضو مجلس إدارة - الشركة السعودية للخدمات البريدية واللوجستية</li> <li>• رئيس مجلس إدارة - شركة المحمل لخدمات المرافق</li> </ul>
عبد الزاق محمد الخريجي	عضو مستقل	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس الأمناء بهيئة المحاسبة والمراجعة الإسلامية</li> </ul>
حسن شكيب الجابري	عضو غير تنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة - الشركة العربية لتجارة المواد البترولية (أسكو)</li> <li>• نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية - شركة دار التمليك</li> <li>• عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو لجنة المراجعة - شركة المنجم للأغذية</li> <li>• عضو مجلس إدارة شركة عبد الله ابو نيان للاستثمار القابضة ورئيس لجنة الاستثمار</li> <li>• نائب رئيس مجلس الإدارة - مجموعة بن لادن العالمية القابضة</li> </ul>
هاشم عبد الله المحضار	عضو غير تنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة أسواق البحر الاحمر</li> </ul>
عبد الله إبراهيم الهويش	عضو مستقل	<ul style="list-style-type: none"> <li>• العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمجلس الإدارة وعضو لجنة الاستثمار والتمويل - شركة سناد القابضة</li> <li>• رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية - شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري</li> <li>• نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية - شركة حلواني إخوان - السعودية</li> <li>• نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية ورئيس لجنة المكافآت والترشيحات - شركة حلواني إخوان - مصر</li> <li>• نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية وعضو لجنة المكافآت والترشيحات - شركة صناعات العيسى</li> <li>• عضو مجلس الإدارة - شركة إعمار المدينة الاقتصادية</li> <li>• عضو مجلس الإدارة وعضو اللجنة التنفيذية ورئيس لجنة الترشيحات والمكافآت - شركة الربيع السعودية للأغذية</li> </ul>



# الحوكمة

## اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة

### لجنة المراجعة

تتكون اللجنة من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين وجميعهم مستقلين ويتمتعون بخبرة في مجال المحاسبة والمراجعة. يتم اختيار الأعضاء من قبل مجلس الإدارة وترفع اللجنة تقاريرها مباشرة إلى مجلس الإدارة بشكل دوري ومنتظم:

- عبد الرزاق محمد الخريجي - رئيس اللجنة (عضو مستقل)
- محمد السيد العيوطي - عضو مستقل
- عبدالإله اجبار - عضو مستقل
- سكرتير اللجنة - عزيز أحمد (إدارة المخاطر بسدكو كابيتال)

### سجل حضور اجتماعات اللجنة المراجعة

خلال العام 2022 م، عقدت لجنة المراجعة لدى سدكو كابيتال أربعة اجتماعات، ويبين الجدول أدناه تواريخ هذه الاجتماعات وسجل حضورها:

الاسم	15 مارس	07 يونيو	29 سبتمبر	06 ديسمبر	المجموع
عبد الرزاق محمد الخريجي	✓	✓	✓	✓	4
محمد السيد العيوطي	✓	✓	✓	✓	4
عبدالإله اجبار	✓	✓	✓	✓	4

### مسؤوليات وأعمال لجنة المراجعة

- الإشراف والرقابة والتوجيه والتأكد من أن التدقيق يتم وفقاً للسياسات والإجراءات الداخلية المعتمدة ومبادئ الحوكمة بما يتماشى مع أنظمة هيئة السوق المالية.
- تطوير كفاءة عملية التدقيق الداخلي ومراقبة الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيه.
- الإشراف على تقييم فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة، بما في ذلك أمن تقنية المعلومات ومراقبتها.
- تقديم ملاحظات التدقيق الموضوعية واقتراحات اللجنة إلى مجلس الإدارة.
- تقييم أداء المراجعين الخارجيين واقتراح تعيينهم إلى مجلس الإدارة.
- حل أي خلافات بين الإدارة والمدققين الخارجيين / الداخليين فيما يتعلق بالتقارير المالية و / أو أي مسائل أخرى.
- التأكد من أن البيانات المالية مفهومة وواضحة وموثوقة.
- مناقشة البيانات المالية السنوية المدققة والإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الأولية مع الإدارة والمدققين الخارجيين، بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بسدكو كابيتال.
- تقديم الأنشطة الأخرى بناءً على طلب مجلس الإدارة.



# الحوكمة

## اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة

### لجنة المخاطر والالتزام

تتكون اللجنة من ثمانية أعضاء، جميعهم أعضاء في لجنة المراجعة، بالإضافة لخمسة أعضاء منشار إليهم أدناه، وترفع اللجنة تقاريرها مباشرة إلى مجلس الإدارة:

- عبد الرزاق محمد الخريجي - رئيس اللجنة (مستقل)
- محمد السيد العيوطي - عضو مستقل
- عبدالإله اجبار - عضو مستقل
- سامر نايف أبو عكر - عضو غير مستقل
- كريستيان جوكل - عضو غير مستقل
- أحمد تورسون - عضو غير مستقل
- سلطان سكر - عضو غير مستقل
- أنس بخش - عضو غير مصوت (غير مستقل)
- سكرتير اللجنة - عزيز احمد (إدارة المخاطر بسدكو كابيتال)

### سجل حضور اجتماعات لجنة المخاطر والالتزام

خلال العام 2022 م، عقدت سجل حضور اجتماعات لجنة المخاطر والالتزام لدى سدكو كابيتال أربعة اجتماعات، ويبين الجدول أدناه تواريخ هذه الاجتماعات وسجل حضورها:

الاسم	15 مارس	07 يونيو	29 سبتمبر	06 ديسمبر	المجموع
عبد الرزاق محمد الخريجي	✓	✓	✓	✓	4
محمد السيد العيوطي	✓	✓	✓	✓	4
عبدالإله اجبار	✓	✓	✓	✓	4
سامر نايف أبو عكر	✓	✓	✓	✓	4
كريستيان جوكل	✓	✓	✓	✓	4
أحمد تورسون	✓	✓	✓	-	3
سلطان سكر	✓	✓	✓	✓	4
أنس بخش	✓	✓	✓	✓	4

- الإشراف على أعمال إدارة المخاطر ومراقبتها وتوجيهها وفقاً للسياسات والإجراءات المعتمدة ومبادئ الحوكمة بما يتماشى مع أنظمة هيئة السوق المالية.
- الإشراف على أنشطة المخاطر والالتزام ومراقبتها وتوجيهها فيما يتعلق بأعمال الأوراق المالية وفقاً لأنظمة لوائح ومتطلبات هيئة السوق المالية.
- تحسين كفاءة أنشطة المخاطر والالتزام والتأكد من صحة عملياتها.
- مساعدة الإدارة في فهم المخاطر والسيطرة عليها لحماية وتحسين قيمة وعوائد استثمارات المساهمين.
- التأكد من أن العمليات وسياسات الشركة تتوافق مع أنظمة لوائح ومتطلبات هيئة السوق المالية والأنظمة الحكومية الأخرى ذات العلاقة لتنفيذ أفضل ممارسات السوق.
- مراجعة سياسات وإجراءات إدارة المخاطر والالتزام ومكافحة غسل الأموال.
- مراجعة تقرير المدقق الداخلي حول إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال.
- مراجعة تقارير إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال وإدارة المخاطر.
- مراجعة مدى التزام الشركة بأنظمة ولوائح ومتطلبات هيئة السوق المالية والأنظمة الحكومية الأخرى ذات العلاقة بالإضافة إلى سياسات حوكمة الشركات.
- مراجعة مدى فعالية إجراءات المراقبة والرقابة.
- مراقبة ومتابعة نتائج تحقيقات الإدارة في أي عمل مخالف للقوانين والأنظمة و الأنشطة.
- وضع إجراءات للحفاظ على سرية الشكاوى المتعلقة بالممارسات المشبوهة المتعلقة بالمحاسبة أو التدقيق أو إجراءات الرقابة الداخلية.
- مراجعة نتائج أي فحوصات على الشركة تم إجراؤها من قبل هيئة السوق المالية أو أي جهة حكومية أخرى.
- مراجعة الدعاوى القضائية الرئيسية وتأثيرها على تقدم أعمال الشركة.
- تقديم الملاحظات الجوهرية من إدارتي التدقيق والالتزام ومقترحات اللجنة إلى مجلس الإدارة.

### لجنة الترشيحات والتعويضات

تتكون اللجنة حالياً من أربعة أعضاء غير تنفيذيين، مشار إليهم أدناه، وترفع اللجنة تقاريرها مباشرة إلى مجلس الإدارة:

- عبدالله الهويش - رئيس اللجنة - عضو مستقل
- حسن شكيب الجابري - عضو مستقل
- رشا الدرويش - عضو مستقل
- رانيا التركي - عضو مستقل
- سكرتير اللجنة - ريان حابس (رئيس إدارة الموارد البشرية بسدكو كابيتال)

### سجل حضور اجتماعات لجنة الترشيحات والتعويضات

خلال العام 2022 م، عقدت لجنة الترشيحات والتعويضات لدى سدكو كابيتال أربعة اجتماعات، وبيين الجدول أدناه تواريخ هذه الاجتماعات وسجل الحضور:

الاسم	09 مارس	12 أبريل	10 أكتوبر	08 ديسمبر	المجموع
عبدالله الهويش	✓	✓	✓	✓	4
حسن الجابري	✓	✓	✓	✓	4
رشا الدرويش	✓	✓	✓	✓	4
رانيا التركي	✓	✓	✓	✓	4

### مسؤوليات وأعمال لجنة الترشيحات والتعويضات

- ترفع اللجنة توصياتها بشأن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية.
- الإشراف على تطوير كبار التنفيذيين بالشركة.
- الإشراف على تعيين كبار التنفيذيين.
- مراجعة واعتماد التعويضات (الرواتب والمزايا) لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وسياسات التعويضات لكافة الموظفين، واعتماد خطط القوى العاملة والتي تتضمن برامج تطوير الموظفين وخطط الإحلال والتعاقب الوظيفي.



الإفصاحات





## الشركات التابعة والصناديق المسيطر عليها

بنهاية عام 2022، تسيطر سدكو كابيتال على الشركات التالية:

### سدكو كابيتال لوكسمبورج أس أي

النشاط: هي شركة إدارة لإدارة الصناديق الدولية في لوكسمبورج

محل التأسيس: تم تأسيسها في لوكسمبورج

محل ممارسة عملياتها: تمارس عملياتها في لوكسمبورج

رأس المال: يبلغ رأس مالها 621,844 ريال سعودي

نسبة ملكية سدكو كابيتال فيها: مملوكة بنسبة 100% لسدكو كابيتال

### سدكو كابيتال كايمان المحدودة

النشاط: تقدم المشورة لإدارة الصناديق المؤسسية في جزر كايمان

محل التأسيس: تم تأسيسها في جزر كايمان

محل ممارسة عملياتها: تمارس عملياتها في جزر كايمان

رأس المال: يبلغ رأس مالها 6,000,000 دولار أمريكي

نسبة ملكية سدكو كابيتال فيها: مملوكة بنسبة 100% لسدكو كابيتال

### سدكو كابيتال البريطانية المحدودة

النشاط: تقدم الخدمات في مجال الاستثمارات العقارية

محل التأسيس: تم تأسيسها في المملكة المتحدة

محل ممارسة عملياتها: تمارس عملياتها في المملكة المتحدة

رأس المال: يبلغ رأس مالها 175,000 جنيه إسترليني

نسبة ملكية سدكو كابيتال فيها: مملوكة بنسبة 100% لسدكو كابيتال

### سدكو للإدارة المحدودة

النشاط: هي شركة إدارة لإدارة الصناديق الدولية

محل التأسيس: تم تأسيسها في الإمارات العربية المتحدة

محل ممارسة عملياتها: تمارس عملياتها في الإمارات العربية المتحدة

رأس المال: يبلغ رأس مالها 3,190,000 دولار أمريكي

نسبة ملكية سدكو كابيتال فيها: مملوكة بنسبة 100% لسدكو كابيتال

### اس سي سينتيناال المحدودة

النشاط: تقوم بشراء وتملك الاستثمارات بالنيابة عن شركة سدكو كابيتال كايمان المحدودة

محل التأسيس: تم تأسيسها في جزر كايمان

محل ممارسة عملياتها: تمارس عملياتها في جزر كايمان

رأس المال: يبلغ رأس مالها 6,000,000 دولار أمريكي

نسبة ملكية سدكو كابيتال فيها: مملوكة بنسبة 65% لسدكو كابيتال





# الإفصاحات

## معلومات الأعمال والعقود مع الاشخاص ذوي العلاقة

يوضح الجدول التالي معلومات الأعمال والعقود بين الشركة والاشخاص ذوي العلاقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م:

العلاقة	مبلغ المعاملة خلال السنة بالريال السعودي	مدة العقد	شروط العقد	طبيعة المعاملة	اسم الشركة/الجهة
موظفي الإدارة العليا	2,081,889	لا ينطبق	لا ينطبق	مكافآت \ مزايا اخرى	مجلس الإدارة
	18,121,362	لا ينطبق	لا ينطبق	مكافآت \ مزايا اخرى	الإدارة التنفيذية للشركة
مساهم	19,717,881	3 سنوات، قابلة للتجديد	بموجب اتفاقية الاستثمار	خدمات إدارية واستشارات	الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة
	3,300,000	لا ينطبق	لا ينطبق	تكاليف خدمات مشتركة	
شركة شقيقة	13,211,094	سنة، قابلة للتجديد	بموجب اتفاقية الاستثمار	خدمات إدارية واستشارات	شركة ميثاق للاستثمارات القابضة
صندوق تحت إدارة الشركة	24,384,997	لا ينطبق	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال ريت
	267,422	لا ينطبق	بناءً على موافقة مجلس إدارة الصندوق	توزيعات أرباح مستلمة	
	491,002	لا ينطبق	لا ينطبق	دفعات نيابة عن الصندوق	
صندوق تحت إدارة الشركة	270,937	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال العقاري الأول للتطوير حسب الملاءمة
	1,250	لا ينطبق	لا ينطبق	دفعات نيابة عن الشركة	



## الإفصاحات

### معلومات الأعمال والعقود مع الاشخاص ذوي العلاقة

العلاقة	مبلغ المعاملة خلال السنة بالريال السعودي	مدة العقد	شروط العقد	طبيعة المعاملة	اسم الشركة/الجهة
إدارة استثمار الصندوق صندوق تحت إدارة الشركة	1,697,659	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال لأسواق النقد
	3,441,538	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال المتوازن
شركات شقيقة	21,683	غير محدد	لا ينطبق	مصاريف إقامة	شركة إيلاف للفنادق
	757,180	غير محدد	لا ينطبق	مصاريف سفر وسياحة	شركة إيلاف للسفر والسياحة
	1,125,386	سنة، قابلة للتجديد	لا ينطبق	إيجار مكاتب وخدمات أخرى	شركة انتماء للخدمات العقارية
صندوق تحت إدارة الشركة	578,534	غير محدد	بموجب اتفاقية الاستثمار	خدمات إدارية واستشارات	محافظ استثمارية خاصة
	178,920	لا ينطبق	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال للعائد المطلق
	81,068	لا ينطبق	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال ألفا للأسهم السعودية





## الإفصاحات

### العقوبات والجزاءات:

لم تتلقى سدكو كابيتال أي عقوبة أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي من قبل هيئة السوق المالية أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية خلال العام 2022م.

### المصالح التعاقدية والأوراق المالية وامتيازات الحقوق التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية وأقاربهم في أسهم الشركة أو أدوات الدين الصادرة عنها:

يقر مجلس الإدارة بأنه لا توجد أي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو لكبار التنفيذيين أو لأقربائهم في أسهم أو أدوات دين سدكو كابيتال أو أي من الشركات التابعة إلا في ما يلي:

الاسم	المسمى الوظيفي	نوع العلاقة	عدد الأسهم كما في 1 يناير 2022م	نسبة الملكية كما في 1 يناير 2022م	عدد الأسهم كما في 31 ديسمبر 2022م	نسبة الملكية كما في 31 ديسمبر 2022م	القيمة الإسمية للسهم بالريال السعودي
عبد الله مبارك باعrame	رئيس مجلس الإدارة	حصة غير مباشرة	116,121.6	%0.580608	116,121.6	%0.580608	10
هاشم عبد الله المحضار	عضو مجلس إدارة	حصة غير مباشرة	1,238,707.2	%6.193536	1,238,707.2	%6.193536	10

### معلومات الصفقات مع الأشخاص ذوي الصلة

لا توجد أي صفقات أبرمت بين الشركة أو شخص ذو صلة، خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

### ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت أو تعويضات

حسب الترتيبات الداخلية لا يتم منح أي مكافأة لعضو غير تنفيذي في مجلس إدارة شركة سدكو كابيتال عند توليه منصب تنفيذي في الشركة الأم.



## الإفصاحات

### مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لعام 2022م

تعرض الجداول أدناه الوصف التفصيلي للمكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار التنفيذيين في الشركة، ومن بينهم منصب الرئيس التنفيذي والمدير المالي:

البيان	أعضاء المجلس المستقلين	أعضاء المجلس الغير تنفيذيين	أعضاء المجلس التنفيذيين*	البيان
خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي*				بدل حضور جلسات المجلس
الرواتب واللاجور	56,000	70,000	-	بدل حضور جلسات اللجان
البدلات	-	42,000	-	المكافآت الدورية والسنوية
المكافآت الدورية والسنوية	1,000,000	800,000	-	الخطط التحفيزية
الخطط التحفيزية	-	-	-	أي تعويضات أو مزايا عينيه أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي
العمولات	-	-	-	
أى تعويضات أو مزايا عينيه أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	55,243	58,646	-	
المجموع	1,111,243	970,646	-	المجموع

\*الريال السعودي

\*صفتهم أعضاء مجلس الإدارة



10.12  
-0.08  
تداول Tadawul  
(-0.79%)  
H 24/07/1439  
G 10/04/2018

بتروكييم Petrochem  
Status  
Market Open  
Countd

27  
Petrochem  
(0.59%)

TASI 7,949.64  
Tadawul All Share Index  
25.74 ▼ (0.32%)

PM 1:00 PM 1:30 PM 2:00 PM 2:30 PM 3:00 PM

Main Market Index

ENERGY	
MATERIALS	6.10
CAPITAL GOODS	6.6
COMMERCIAL & PROFESSIONAL SVC	
TRANSPORTATION	
CONSUMER DURABLES & APPAREL	
CONSUMER SVC	
MEDIA	
RETAILING	
FOOD & STAPLES RETAILING	
FOOD & BEVERAGES	
HEALTH CARE EQUIPMENT	
PHARMA, BIOTECH & LIFE S	
BANKS	
DIVERSIFIED FINANCIALS	
INSURANCE	
TELECOMMUNICATION SVC	
UTILITIES	
REITS	
REAL ESTATE MGMT & DEVT	

الأداء المالي





# الأداء المالي

## ملخص النتائج المالية الموحدة لأعمال الشركة

الجدول أدناه يوضح ملخص النتائج المالية الموحدة المدققة لأعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، مقارنة بالأعوام من 2018م إلى 2021م

### تحفظات في تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية

لا يوجد أي تحفظات على القوائم المالية للعام 2022م.

### الفروقات الجوهرية في نتائج التشغيل

الفروقات في النتائج التشغيلية للعام 2022م مقارنة بنتائج السنة المالية السابقة كانت نتيجةً للأسباب التالية:  
• الإيرادات المتعلقة برسوم الاداء والمصرفوات المتعلقة بها.

### معلومات متعلقة بالقروض

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، يقر مجلس الإدارة بأنه لا يوجد أي قروض على الشركة، سواء كانت واجبة السداد عند الطلب أو غير ذلك.

البيان*	عام 2022م	عام 2021م	عام 2020م	عام 2019م	عام 2018م
محمل الإيرادات	125,442,143	158,046,289	106,220,648	136,648,527	175,890,090
إجمالي المصرفوات التشغيلية	96,103,003	119,213,172	81,483,461	98,037,820	121,891,232
الدخل من العمليات	29,339,140	38,833,117	24,737,187	38,610,707	53,998,858
صافي الدخل	29,409,196	33,362,975	16,858,840	32,258,144	46,008,579
إجمالي الموجودات	418,507,086	438,036,447	386,354,285	395,891,661	430,453,986
إجمالي المطلوبات	69,905,423	101,657,860	72,979,033	74,645,946	89,530,697
إجمالي حقوق المساهمين	348,601,663	336,378,587	313,375,252	321,245,715	340,923,289

\* بالريال السعودي

### رأي المحاسب القانوني

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.



## الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر





## الرقابة الداخلية

### نتائج المراجعة السنوية لإجراءات الرقابة الداخلية بالشركة

إن إدارة المراجعة الداخلية لدى سدكو كابيتال هي المسؤولة عن مراجعة فعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة، وتقوم إدارة المراجعة الداخلية بأعمال الرقابة والمراجعة الداخلية للشركة كإدارة مستقلة من خلال تقديم التقارير مباشرة الى لجنة المراجعة بسدكو كابيتال، وهي الإدارة المعنية بالآتي:

- الفحص الدوري المبني على العينة لعمليات الإدارات والتزامها بالأنظمة والقوانين والسياسات والإجراءات.
- فحص كفاءة وفعالية الوسائل والأساليب المستخدمة للحفاظ على أصول الشركة.
- تقديم اقتراحات لإضافة، أو تطوير أساليب الرقابة الحالية مما قد يؤدي لتقليل المخاطر.
- تقديم الخدمات الاستشارية بناء على طلب مجلس الإدارة، أو لجنة المراجعة، أو الإدارة العليا.
- القيام بعمليات تقصي الحقائق، عن حالات الغش أو الفساد، أو أي عمليات فحص خاصة بناء على طلب لجنة المراجعة.

وخلال العام 2022م، قامت إدارة المراجعة الداخلية بمراجعة عمليات الشركة وفقاً لخطةها المعتمدة من قبل لجنة المراجعة للتأكد من فعالية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة وحماية أصولها. ونتيجة لعمليات المراجعة المنفذة، لم تظهر أي أوجه ضعف جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة. علماً بأن الإدارة قد أجزت جميع عمليات المراجعة المقرر إجراؤها بحسب الخطة المعتمدة، كما تقوم بمتابعة إغلاق الملاحظات المرصودة خلال العام.

ادناه ملخص بإنجازات الإدارة خلال عام 2022:

- إكمال 9 عمليات مراجعة.
- رصد ورفع 22 ملاحظة جديدة.
- متابعة 53 ملاحظة وإقفال 41 منها.
- تحديث مصفوفة تقييم المخاطر لغرض انشاء خطة المراجعة السنوية.
- إنشاء مصفوفة تمديد ملاحظات المراجعة واعتمادها.
- اعتماد أحد أشهر برامج الحلول الرقمية ليتم تطبيقه واستخدامه في أنشطة المراجعة الداخلية.

### رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية

تتبع إدارة المراجعة الداخلية منهج المراجعة المبني على تقييم المخاطر. وقد تمت جميع مهام المراجعة لعام 2022م وتم إصدار تقارير مفصلة للجنة المراجعة حول الملاحظات المتعلقة بمدى فاعلية وكفاءة الإجراءات الرقابية. وتؤدي عملية المراجعة الداخلية دوراً مهماً في تقييم فعالية وكفاءة الصواب الداخلي من خلال تنفيذ خطة مراجعة سنوية منشأة بناء على نتائج عملية تقييم مخاطر الإدارات والأعمال في الشركة ومن ثم عن طريق اقتراح إضافات أو تحديثات على الإجراءات الرقابية.

وقد استعرضت اللجنة ملاءمة إطار الحوكمة والرقابة الداخلية المتعلقة بعمليات المراجعة الداخلية التي تمت خلال عام 2022م حيث أظهرت عمليات المراجعة المبينة على اساس العينة نجاح الصواب الرقابية المتعلقة بالعينات المشمولة في عمليات المراجعة بشكل عام. ومع ذلك، فقد تم تحديد نقاط تحسين وتطوير وتم ابلاغ الشركة بها وتجرى متابعتها والتأكد من تطبيقها من خلال ادارة المراجعة الداخلية.



# إدارة المخاطر

## إدارة المخاطر بسدكو كابيتال

تكون المخاطر متضمنة في جميع الأعمال، وبالتالي فهي موجودة ضمن أنشطة سدكو كابيتال، وتوسع إدارة المخاطر في شركة سدكو كابيتال إلى تحديد وقياس ومراقبة وإدارة كل من مخاطرها بشكل فعال وتعزيز ثقافة التوعية بالمخاطر في جميع أنحاء الشركة.

### هيكل إدارة المخاطر

تقع إدارة المخاطر في سدكو كابيتال ضمن مسؤوليات مجلس الإدارة تحت متابعة وإشراف لجنة المخاطر والالتزام، والتي تساعد مجلس الإدارة في ممارسة الدور الإشرافي على الأنشطة التشغيلية وتحديد وتخفيف وإدارة المخاطر التي يمكن أن يكون لها تأثير جوهري وتخفيف أثرها وإدارتها في الوقت المناسب. يوجد لدى سدكو كابيتال عمليات معتمدة لتحديد وتقييم وإدارة المخاطر التي تؤثر على الشركة، وتدعم هذه العملية السياسات والإجراءات التفصيلية والمنهجيات ومعايير التقييم ومتطلبات التوثيق لضمان الوضوح والاتساق.

### إطار إدارة المخاطر

يحدد إطار إدارة المخاطر في الشركة عمليات وإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة واستراتيجياتها ومنتجاتها الاستثمارية، ولا سيما على سبيل المثال لا الحصر (إدارة السوق والائتمان ومخاطر سعر الفائدة/الريخ ومخاطر السيولة وكذلك المخاطر التشغيلية والاستراتيجية ومخاطر السمعة). يسعى إطار إدارة المخاطر في الشركة إلى ضمان وجود عملية فعّالة لإدارة المخاطر في جميع أنحاء الشركة. كما تمتلك الشركة عمليات وإجراءات وفقاً لإرشادات هيئة السوق المالية المتعلقة بإدارة المخاطر. وإطار إدارة المخاطر الذي تعتمد عليه الشركة هي منهجية يتم فيها تحديد جميع الأنشطة التي تؤدي إلى المخاطر وقياسها وإدارتها ومراقبتها. وبالتالي فإن إطار إدارة المخاطر يدعم تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة. وقد شملت الأهداف الاستراتيجية لعام 2022 ما يلي:

تقرير مجلس إدارة سدكو كابيتال 2022م

- تعزيز قاعدة رأس المال داخلياً من خلال التغييرات في مزيج الأصول لتلبية احتياجات نموها الاستراتيجي.
- زيادة حجم الأصول تحت الإدارة مع التركيز على استراتيجيات استثمارية محددة كاستراتيجيات العقار المحلي وتفويضات المحفظة التقديرية.
- تعزيز مكانة الشركة مع المستثمرين المقيمين في المملكة العربية السعودية والمستثمرين الإقليميين.
- تعزيز نظرة سدكو كابيتال كمستثمر متوافق مع أحكام الشريعة والمعايير البيئية والاجتماعية ومبادئ الحوكمة.

### نطاق وطبيعة نظم الإبلاغ عن المخاطر والقياس

إن الهدف الرئيسي لإدارة المخاطر هو التأكد من أنّ ملف الموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركة، ونشاطاتها الائتمانية والتشغيلية لن يعرضها للخسائر التي تهدد بقاء الشركة. وكذلك أوجه القصور في الرقابة الداخلية، سواء تمّ تحديدها بواسطة المراجعة الذاتية لوظيفة إدارة المخاطر أو من خلال التدقيق الداخلي أو إدارة المطابقة والالتزام أو غيرهم، يتم عرضها في الوقت المناسب على مستوى الإدارة التنفيذية واللجان المناسبة ومن ثم يتم التعامل معها وفقاً لذلك.

تقوم سدكو كابيتال بمراجعة دورية للحدود الخاصة بالمخاطر للتأكد من فاعلية إدارة المخاطر وبقيائها متوافقة مع المتغيرات التي قد تطرأ على الشركة. يتم مراجعة وتحديث سياسات وإجراءات إدارة المخاطر بشكل دوري. وتغطي المراجعة الدورية الأهداف والاستراتيجيات، فضلاً عن التغييرات المتعلقة بالمنتجات والأشخاص والعمليات والأنظمة.



## عملية إدارة المخاطر وفئات المخاطر الرئيسية

يمكن لسدكو كإيصال التعرض لمخاطر مختلفة، قامت سدكو كإيصال بتحديد قابليتها على تحمّل المخاطر مما يسهل تحديد وإدارة المخاطر والفرص. إن تحديد قابلية المخاطرة لا يعني القضاء على جميع المخاطر. بل يتعلق الأمر بقبول المخاطر في المجالات التي تمتلك فيها الإدارة المهارات والمعرفة والخبرة المناسبة للاستفادة من الفرص المقدّمة، مع الحد من المخاطر في المجالات الأخرى. يُمكن معرفة الرغبة في المخاطرة بما يتماشى مع الأهداف الإستراتيجية للمؤسسة مع إعطاء الثقة لمجلس الإدارة والإدارة العليا لتجنب المخاطر التي قد تنحرف عن الأهداف الإستراتيجية. تقوم سدكو كإيصال بإجراء تقييمات مفصلة لثلاث مخاطر رئيسية: مخاطر الائتمان، ومخاطر السوق، والمخاطر التشغيلية، والتي يتم مراقبتها بشكل دوري. فيما يلي تفاصيل هذه المخاطر:

### 1- مخاطر السوق

تشير مصطلح مخاطر السوق إلى المخاطر التي تتعرض لها سدكو كإيصال نتيجة تحركات أسعار الأسواق، وخصوصاً التغيرات في أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات وأسعار الأسهم والسلع. ويمكن القول بأن سدكو كإيصال تتعرض بشكل محدد لتلك المخاطر بسبب طبيعة أعمالها، وحقيقة أنها تدير الأصول على أساس ائتماني، ولا على حسابها الخاص ولا تضمن إصدارات الأدوات المالية على أساس التزام ثابت. وبالتالي، فإن تعرض الميزانية العمومية لسدكو كإيصال لمخاطر السوق يقتصر على مبادرات المنتجات بما يتماشى مع الأهداف الإستراتيجية للشركة، إلى جانب الاستثمارات السائلة في أدوات سوق المال منخفضة المخاطر. وتتم مراقبة مخاطر السوق بشكل فعال من خلال التحليل الدوري للآثار الناجمة عن التغيرات في مخاطر السوق من خلال اختبارات الإجهاد المالي.

كان تقلب الأسعار هو المحور الرئيسي للأسواق في عام 2022، حيث أدى ارتفاع أسعار الفائدة وارتفاع التضخم، وحرب أوكرانيا، ومخاوف الركود إلى تدهور الأسواق. وأجرت إدارة مخاطر سدكو كإيصال مجموعة متنوعة من تحليلات الاستثمار والسيناريوهات، بناءً على شروط مالية أكثر صرامة لتقييم التأثير المحتمل على المحافظ. كان الهدف الأساسي من استخدام اختبار الإجهاد هو فهم مدى التأثير والارتباط بالسيناريوهات المحتملة، بالإضافة إلى اختبارات الإجهاد التاريخية والعامّة التي يجب مراعاتها عند اتخاذ القرار. بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تحليل مخاطر السيولة لصناديق الأسهم من قبل إدارة مخاطر سدكو كإيصال للتخفيف من أي مخاطر سيولة محتملة. كما تم إجراء تحليل على المحافظ باستخدام سيناريوهات الاسترداد القصوى.

### 2- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عجز أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزامه والتسبب في تكبّد الطرف الآخر لخسارة مالية. تنشأ مخاطر الائتمان التي تتعرض لها سدكو كإيصال بشكل أساسي إما عن (1) عجز الطرف الآخر، (2) عدم تلقي الرسوم المستحقة من العملاء، (3) نتيجة مالية سلبية ناجمة عن التغيرات في مستوى فروق الائتمان الخاصة بطرف ثالث. لجنة الاستثمار في سدكو كإيصال مسؤولة عن صياغة ومراجعة ومراقبة الالتزام بالسياسات الاستثمارية العامة للشركة. تم تصميم سياسات وعمليات إدارة المخاطر في الشركة لتحديد وتحليل المخاطر، ووضع الحدود والضوابط المناسبة، ومراقبة المخاطر، والالتزام بالحدود عن طريق بيانات معلومات الإدارة الموثوقة وفي الوقت المناسب. تقوم وظيفة إدارة المخاطر بانتظام بمراجعة ومراقبة تعرض الطرف المقابل وإدارته مقابل حدود وتركيز التعرض حسب النوع والقطاع والموقع الجغرافي والتصنيفات الائتمانية، في حين أنه لدى سدكو كإيصال عمليات رقابة لضمان التسوية السريعة للرسوم المستحقة على عملائها.





## إدارة المخاطر

### 3- المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي خطر الخسارة المباشرة أو غير المباشرة الناجمة عن عدم كفاية أو فشل العمليات الداخلية والأشخاص والأنظمة، أو من الأحداث الخارجية، بما في ذلك التغيرات في البيئة التنظيمية. تشكل المخاطر التشغيلية الجزء الأكبر من المخاطر التي تواجه سدكو كابيتال، وترتبط بشكل رئيسي بعمليات الاستثمار وقنوات التوزيع وتطوير المنتجات وتقنية المعلومات التي تشمل الأمن السبراني والعمليات، بما في ذلك المخاطر المحتملة الناشئة عن تعطل الأعمال والاعتماد على مقدمي الخدمات من الأطراف الثالثة والاستعانة بمصادر خارجية.

تنفذ الشركة وتحافظ على مبادئ وسياسات إدارة المخاطر المناسبة، والضوابط الداخلية والعمليات المصممة لتقييم المخاطر على النحو المحدد في إطار إدارة المخاطر المعتمد. يتم التعامل مع جميع المخاطر المحددة بشكل مناسب وفقاً للعملية المتفق عليها في الوقت المناسب. خطط استمرارية العمل (BCP) لجميع العمليات الحيوية موجودة بالفعل ويتم اختبارها على أساس دوري. تدرك سدكو كابيتال أن أي جائحة أو أحداث مقلقة مماثلة يمكن أن تسبب من اضطراب في الأعمال العادية بدرجات متفاوتة وأنها تتحمل المسؤولية تجاه عملائها لمواصلة العمليات التشغيلية المهمة خلال هذا الحدث. تهدف سدكو كابيتال الوفاء بهذا الالتزام دون انقطاع أو أدنى حد من الانقطاع، بالنظر إلى ظروف ونطاق الحدث التخريبي. دائماً ما يكون موظفو سدكو كابيتال على استعداد للعمل من المنزل كجزء من خطة التخفيف من الأزدحام في حالات مشابهة لما حدث خلال فترة كوفيد. لذلك طورت الشركة خطة آمنة وشاملة بما في ذلك تحسين المراقبة للتعامل مع مخاطر الأمن السبراني خلال هذه الأوقات.





## توصيات مجلس الإدارة





## توصيات مجلس الإدارة

### توصية مجلس الإدارة بتوزيعات ارباح لمساهمي الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية (سدكو كابيتال)

أوصى مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن العام 2022م، قدرها 17,580,000 ريال سعودي بواقع 0.879 ريال عن كل سهم مما يمثل نسبة 8.79% من رأس مال الشركة، مرفق أدناه جدول تفصيلي بأسماء المساهمين ونسبة كل منهم في ملكية الشركة ونصيبه في الأرباح:

اسم المساهم	نسبة المشاركة	القيمة (ريال سعودي)
1 الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة	96%	16,876,800
2 شركة إحكام الدولية العقارية المحدودة	1%	175,800
3 شركة تآخي الدولية العقارية المحدودة	1%	175,800
4 شركة تادية للتطوير والتنمية المحدودة	1%	175,800
5 شركة رشد الدولية العقارية المحدودة	1%	175,800
الإجمالي	100%	17,580,000



# الخاتمة

## شكر وتقدير

في ختام هذا التقرير، يسر مجلس إدارة الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية (سدكو كابيتال) أن يتقدم بخالص الشكر والامتنان إلى مقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، وإلى حكومة خادم الحرمين الشريفين الموقرة على التسهيلات التي يسعون جميعاً لتوفيرها لخلق مجتمع أعمال جذاب للمستثمرين وجعل المملكة وجهة رئيسية لجذب رؤوس الأموال والاستثمارات الإقليمية والأجنبية.

ويتوجه المجلس كذلك بالشكر والتقدير إلى هيئة السوق المالية الذين يبذلون كافة الجهود التي تدعم صناعة الخدمات المالية في المملكة ويسهمون بشكل فعّال في ازدهار القطاع المالي الوطني رغم التحديات الكبيرة التي تواجه كافة اقتصادات العالم. كما يتقدم مجلس الإدارة بخالص امتنانه إلى جميع مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصلين لاستراتيجيات الأعمال التي تضعها الشركة، والشكر موصول إلى عملاء الشركة الكرام الذين يمثلون أحد أهم وأقوى الأصول في نجاح الشركة المستمر، وفي الختام نتقدم بالشكر إلى كافة موظفي الشركة على إخلاصهم وكفاءتهم التي كانت ولاتزال المحرك الأساسي لتحقيق النتائج المتميزة التي حققتها الشركة خلال عام 2022م.

## مجلس إدارة الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية (سدكو كابيتال)

23C15

[www.sedcocapital.com](http://www.sedcocapital.com)



ص.ب. 13396 جدة 21491  
المملكة العربية السعودية



+966 12 690 6555



لمزيد من المعلومات

[info@sedcocapital.com](mailto:info@sedcocapital.com)



ترخيص 37-11157



+966 12 690 6599

