



تقرير تقييم مركز (هايربندة التجاري)

الواقعة بمدينة جدة - بحي الحمدانية/٣ - شارع الحمدانية

يوليو ٢٠١٨

(شركة سدكو كابيتال)	الجهة الموجهة لها التقرير (العميل)	بيانات أساسية
تقييم دوري نصف سنوي	الغرض من التقييم	
شركة سدكو كابيتال	الجهات المخول لها استخدام التقييم	
مبنى تجاري / ٢٣,٦٨٥.٨٥ م ^٢ (حي الحمدانية + مدينة جدة)	العقار محل التقييم	العقار
مطلقة	ملكية العقار	
التكلفة ، الدخل	أسلوب التقييم المعتمد في القيمة	التقييم
الاهلاك ، رأسملة الدخل	طريقة / طرق التقييم المتبعة	
القيمة السوقية	أساس القيمة	
٢٠١٨/٠٧/١٥ م	تاريخ التقييم	
٢٠١٨/٠٧/٠٥ م	تاريخ المعاينة	
م. المهندس الحسامي	المقيم	
م. عبدالله باوزير	مساعد المقيم	المقيمين
م. محمد بابحر	مدير التقييم	
تفصيل	نوع التقرير	التقرير
٢٠١٨/٠٧/١٦ م	تاريخ التقرير	
شهرين من تاريخ التقرير	صلاحية التقرير	
مسودة ١	النسخة	

تقرير تقييم (مركز تجاري)
المملوكة باسم: (الشركة السعودية للاقتصاد و التنمية للصناديق العقارية)

تم استخدام أساليب التقييم التالية لتقدير قيمة العقار:

- ١ / أسلوب السوق
٢ / أسلوب التكلفة
٣ / أسلوب الدخل

التقييم

٤١,٦٧١,٠٠٠ ريال

رأي المقيم

فقط واحد وأربعون مليون وستمئة وواحد وسبعون ألف ريال لا غير

رأي المقيم (كتابة)

تصادق شركتنا على التقييم أعلاه كقيمة سوقية، الذي تم بناء على طلب السادة / شركة سدكو كابيتال ، وطبقاً للشروط المقيدة بتقاريرنا التقييمية، وهذا التقييم ناتج من تحليل معطيات العقار والسوق العقاري في ١٦ / ٠٧ / ٢٠١٨ م .

الرئيس التنفيذي

م. محمد يسلم بابحر

نائب الرئيس للإستشارات والتقييم

م. المهندس عبداللطيف الحسامي

عضو الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

رقم العضوية : ١٢١٠٠٠١٨٤

رقم عضوية المنشأة : ١١٠٠٠٥٤

بيانات وموقع العقار

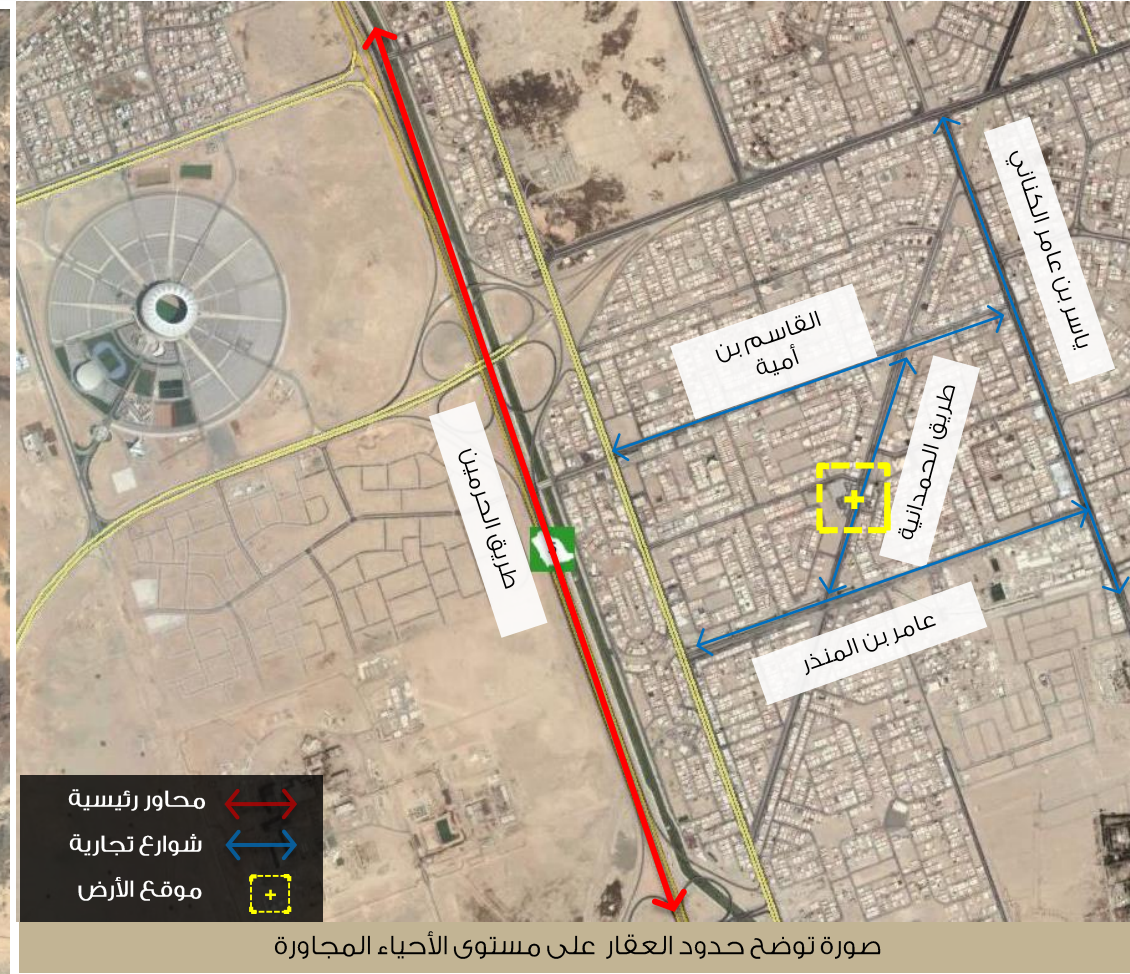
- بيانات العقار ومعلومات الملكية .
- نبذة عن المنطقة .
- تحديد موقع العقار .
- مواصفات العقار والخدمات والمرافق .
- صور العقار .
- التقييم النهائي .

معلومات الملكية			
اسم العميل	شركة سدكو كابيتال	اسم المالك	الشركة السعودية للاقتصاد و التنمية للصناديق العقارية
رقم الصك	٢٢٠٢٢٠٦٠٦٣٤٥	تاريخ الصك	١٤٣٤/٣/١٤ هـ
رقم القطعة	ب / أ / ٢	ملاحظات	ملكية العقارات ، هي ملكية دائمة خاصة بالمالك
معلومات العقار			
المدينة	جدة	اسم الشارع	الحمداية
الحي	الحمداية / ٣	نوع العقار	تجاري
رقم المخطط	٣٨٥ ج/س	ملاحظات	الموقع عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مركز تجاري
إحداثيات الموقع	٢١°٤٥'١٩.٧٢" شمال		٣٩°١١'٤٤.٨٠" شرق

* المصدر : صورة الصك

نبذة عن المنطقة :

- يقع العقار بحي الحمداية / ٣ بمدينة جدة ، على شارع الحمداية.
- يغلب على هذه المنطقة طابع الاستخدامات السكنية حيث تنتشر العديد من المباني الحديثة التي تشهد حركة تطوير عالية ويلاحظ ذلك من خلال حجم الطلب المرتفع على المنطقة للوحدات السكنية .
- يحد منطقة العقار من الجهة الشمالية حي الحمداية / ٢ أما من الجهة الشرقية فيحد العقار حي الصالحية / ١ ، ومن الجهة الغربية فيحد منطقة العقار طريق الحرمين والذي يعتبر من المحاور التجارية الرئيسية على مستوى مدينة جدة ، أما من الجهة الجنوبية فيحد منطقة العقار حي الحمداية / ٤ .
- يسهل الوصول للعقار من خلال طريق الحرمين مروراً بالشارع التجاري الذي يطل عليه العقار مباشرة .



- نبذة عن الموقع :**
- يقع العقار قيد التقييم بحي الحمداية / ٣ شرق مدينة جدة ، ويقع على شارع الحمداية عرض ٢٥٢ مباشرة.
 - كما يتميز العقار بقربه من طريق الحرمين والذي يعتبر من أهم المحاور الرئيسية التي تربط شمال مدينة جدة بجنوبها .



صورة توضح حدود العقار

مواصفات العقار

الحدودية	شارع العقار	حسب الصك (٢م ١٣,٦٨٥,٨٥)	مساحة الأرض (٢م)
مستوية	طبيعة الأرض	حسب التنظيم (٢م ١٣,٦٨٥,٨٥)	
شبه منتظم	شكل الأرض	شمالية-جنوبية-شرقية-غربية	الواجهة
- سيتم تقييم العقار حسب الصك وهو ما يمثل قيمة المنفعة للعقار.			ملاحظات

الخدمات والمرافق المتوفرة بالعقار

الكهرباء	الهاتف	المياه	الصرف الصحي	صرف مياه الأمطار
✓	✓	✓	-	-

• المصدر: المعاينة على الطبيعة

أطوال الأضلاع وعروض شوارع العقار

الجهة	طول ضلع الأرض (م)	اسم الشارع	نوع الشارع	عرض الشارع (م)	ترتيب الواجهات
شمالي	١٣٩,٨ (اطوال متكسره)	طارق بن المرتفع	نافذ	٣٠	٢
جنوبي	٣١,٢٨	-	ممر مشاة	٦	٤
شرقي	١٦٥,٥٤	الحمدانية	تجاري فرعي	مواقف سيارات ٦م ثم شارع عرض ٥,٢م	١
غربي	١٥٣,٦٥	-	ممر مشاة	٦	٣

بيانات العقار			
مركزي ممتاز مواقف سيارات + شبكة إطفاء حريق	نوع التكييف التشطيب الخدمات المتوفرة مصاعد	(٢٣٥,٨٥٨) طابق أرضي ٦ سنوات تقريبا ١	مساحة المباني عدد الأدوار عمر المبنى عدد المباني
<p>– تم احتساب مساحة المباني حسب رخصة البناء .</p> <p>– العقار عبارة أرض مقام عليها مركز تجاري يتكون من هايبر بنده ومحلات تجارية .</p>			ملاحظات

الخدمات والمرافق المتوفرة بمنطقة العقار			
شبكة الصرف الصحي	شبكة المياه	شبكة الكهرباء	
–	✓	✓	
مدرسة بنات	مدرسة بنين	مسجد	
✓	✓	✓	
دفاع مدني	شرطة	مركز صحي	
✓	✓	✓	
حديقة	شبكة تصريف مياه الأمطار	شبكة الهاتف	
–	–	✓	
تجهيزات بلدية	بريد	مركز تجاري	
✓	✓	✓	

نظام البناء بمنطقة العقار		
عدد الأدوار	نسبة البناء	الاستخدام
دورين	٦٠%	تجاري

العيوب	المميزات
العيوب :	المميزات :
	<ul style="list-style-type: none"> سهولة الوصول من وإلى الموقع قيد التقييم عن طريق الشارع التجاري المطل عليه مباشرة شارع الحمدانية . يقع بالقرب من طريق الحرمين الذي يربط شمال مدينة جدة بجنوبها .

صور توضح العقار



صور توضح العقار



أهم العوامل المؤثرة وبشكل مباشر على قيمة العقار :

بناءً على موقع العقار قيد التقييم تم استخلاص أهم العوامل التي لها تأثير إيجابي أو سلبي على قيمة العقار ونذكر هذه العوامل فيما يلي :

ملاحظات	حالة الموقع	محددات التأثير		عنصر التأثير
يسهل الوصول للعقار من خلال طريق الحرمين مروراً بالشارع التجاري الذي يطل عليه العقار مباشرة .	✓	طريق الحمدانية	سهولة الوصول	العوامل التخطيطية (العمرانية)
تعتبر جميع خصائص الأرض إيجابية ماعدا شكل الأرض الغير منتظم حيث أن له تأثير سلبي على قيمة العقار قيد التقييم	✓	الواجهات	خصائص الأرض	
	✓	الشوارع		
	✓	شكل الأرض		
تعتبر المنطقة المحيطة بالعقار مغطاة وبشكل جيد بالسفلته والرصف ماعدا التشجير والإنارة واللوحات الإرشادية		اللوحات الإرشادية	التجهيزات البلدية	
		الإنارة و التشجير		
	✓	السفلته و الرصف		
تتوفر في المنطقة المحيطة بالعقار الخدمات الحكومية والمساجد والمراكز التجارية وتفتقر للحدائق والملاعب والمدارس وذلك لايؤثر بشكل كبير على قيمة العقار قيد التقييم بسبب أن الاستخدام تجاري	✓	الخدمات الحكومية	المرافق العامة	
	✓	المراكز التجارية		
		الحدائق والملاعب		
		المدارس		
	✓	المساجد		
معامل بناء ٣.٦	✓	دورين	عدد الأدوار	أنظمة البناء

أهم العوامل المؤثرة وبشكل مباشر على قيمة العقار :

بناءً على موقع العقار قيد التقييم تم استخلاص أهم العوامل التي لها تأثير إيجابي أو سلبي على قيمة العقار ونذكر هذه العوامل فيما يلي :

ملاحظات	حالة الموقع	محددات التأثير	عنصر التأثير
تعتبر ارض العقار (قيد الدراسة) مستوية ومنتظمة وذلك يؤثر ايجابياً على قيمة العقار	-	أرض جبلية	تضاريس الأرض
	-	أرض غير مستوية	
	-	أرض منخفضة	
	✓	أرض مستوية	
لا يلاحظ وجود مصادر للتلوث الصناعي في المنطقة	-	صناعي	التلوث
لا يلاحظ وجود مصادر للتلوث البشري في المنطقة	-	بشري	
يلاحظ وجود مصادر للتلوث الضوضائي في المنطقة ناتجة من الشارع التجاري المطل عليه العقار قيد التقييم	✓	ضوضائي	
لا يلاحظ وجود مصادر للتلوث البصري في المنطقة	-	بصري	
لا يلاحظ وجود مصادر للتلوث الهوائي في المنطقة	-	هوائي	
لا يلاحظ وجود مصادر للتلوث بالنفايات في المنطقة	-	نفايات	
يوجد وفرة في العروض في المنطقة كما أنه يوجد طلب بشكل متوسط إلى منخفض وذلك بسبب وضع السوق العقاري في الوقت الراهن	✓	متوسط	
يلاحظ أن أسعار الأراضي في المنطقة متزايد نظراً لكثرة الإقبال عليها من قبل المستثمرين والمطوريين (فلل تمليك)	✓	متزايد	أسعار الأراضي

العوامل الطبيعية (البيئية)**العوامل الاقتصادية**

التقييم

- طرق التقييم
- التقييم النهائي .

تقييم العقار :

تم استخدام أساليب التقييم التالية لتقدير قيمة العقار :

- ١ / أسلوب السوق
- ٢ / أسلوب التكلفة
- ٣ / أسلوب الدخل

أولاً / التقييم بطريقة تكلفة الإهلاك :

تعتمد طريقة تكلفة الإهلاك وهي أسلوب التكلفة على احتساب تكلفة بناء المبنى كاملاً (بعد خصم الإهلاك وذلك حسب عمر المبنى) ، ومن ثم يضاف إليها قيمة الأرض المقام عليها المشروع والذي يمثل إجمالي قيمة العقار المراد تقييمه ، وتعتبر هذه الطريقة من أهم الطرق التقييمية وتستخدم لجميع المباني بجميع استخداماتها .

وعليه يجب أن يتم تحليل لأسعار الأراضي التي تم التوصل إليها من خلال مرحلة المسح الميداني ، ومن ثم مقارنة هذه العروض (مساحات وأسعار الأراضي) ، بأرض المشروع قيد التقييم ليتم التوصل إلى السعر المنطقي للأرض والمبنى .

وبناءً على ذلك فإن هذه الطريقة تنقسم إلى قسمين :

١. حساب قيمة الأرض بطريقة القيمة السوقية .
٢. حساب تكلفة المباني .

ويتم بعد ذلك حساب مجموع قيمة الأرض وقيمة المباني الذي يمثل إجمالي قيمة العقار وبذلك سيتم حساب قيمة الأرض كما يلي :

١ / حساب قيمة الأرض بطريقة القيمة السوقية :

تعتمد طريقة القيمة السوقية وهي أسلوب السوق على تحليل أسعار الأراضي التي تم التوصل إليها من خلال مرحلة المسح الميداني ، ومن ثم مقارنة هذه العروض (مساحات وأسعار الأراضي) ، بأرض المشروع قيد الدراسة ليتم التوصل إلى السعر المنطقي للأرض .

تحليل أسعار الأراضي :

عند النظر إلى طبيعة أسعار الأراضي وتحديدًا بمنطقة العقار يوجد هنالك تقارب نسبي بين الأسعار يحكمها في ذلك عدد الواجهات و الشوارع المحيطة بها وعرضها ، كما يحكم السعر طول الواجهة على شارع عرض ٥٢م والواقع عليه العقار قيد التقييم ، وتتراوح أسعار عروض البيع الموجودة على شارع عرض ٥٢م ما بين ٢,٠٠٠ ريال / ٢م - ٣,٠٠٠ ريال / ٢م وذلك لمساحات أراضي تتراوح من ٦٠٠ م^٢ - ١,٠٠٠ م^٢ ، وعالية ومن خلال تحليل الوضع العام للمنطقة والرأي العقاري فقد تم التوصل إلى سعر المتر المربع لهذا العقار بـ ٢,٥٠٠ ريال / ٢م بناءً على مساحة العقار وإطلالته .

وعليه تم تقدير قيمة الأرض من خلال طريقة القيمة السوقية لتصبح القيمة النهائية للأرض كما يلي :

حساب قيمة الأرض بطريقة القيمة السوقية	
١٣,٦٨٥.٨٥	إجمالي مساحة الأرض (٢م)
٢,٥٠٠	قيمة المتر المربع (ريال / ٢م)
٣٤,٢١٤,٦٢٥	إجمالي قيمة الأرض بطريقة القيمة السوقية (ريال)

٢ / حساب تكلفة الإهلاك :

تعتمد طريقة تقدير تكلفة المباني على أساس التكلفة الكلية لإنشاء المبنى (جديد وبأسعار اليوم) وليس بأسعار وقت البناء، ومن ثم يتم خصم تكلفة الإهلاك التي تعتمد بشكل رئيسي على عمر المبنى الافتراضي وكذلك الحالة العامة للمبنى أثناء التقييم، وفي مثل هذه النوعية من المشاريع (المبنى قيد التقييم) يقدر العمر الافتراضي للمبنى بـ ٤٠ سنة تقريباً، وفيما يلي حسابات هذه الطريقة :

حساب تكلفة الإهلاك

٥,٨٥٨,٠٠٠	إجمالي مساحة المباني (م ^٢)
٢,٠٠٠	سعر المتر المربع (ريال)
١١,٧١٦,٠٠٠	إجمالي السعر قبل الإهلاك (ريال)
٦	عمر المبنى (سنة) تقريباً
٤٠	العمر الافتراضي للمبنى (سنة)
١٥,٠٠%	نسبة الإهلاك الفعلية للمبنى
٩,٩٥٨,٦٠٠	إجمالي قيمة المباني بعد خصم الإهلاك (ريال)
٩,٩٥٨,٦٠٠	تقدير قيمة المباني بطريقة التكلفة (ريال)
٣٤,٢١٤,٦٢٥	تقدير قيمة الأرض (ريال)
٤٤,١٧٣,٢٢٥	القيمة النهائية للعقار بطريقة التكلفة (ريال)

ملاحظات عامة على حسابات تقييم المشروع بطريقة التكلفة :

سعر الأرض :

تم التوصل إلى سعر م^٢ للأرض والمقدر بـ (٢,٥٠٠ ريال/م^٢) وذلك من خلال طريقة القيمة السوقية

مساحة المسطحات المبنية في المشروع :

تم التوصل إلى مساحة المباني حسب رخصة البناء .

سعر المتر المربع للمباني والإنشاءات :

تم استخدام طريقة حساب المسطحات في التقييم بطريقة التكلفة، وتعتمد هذه الطريقة على حساب إجمالي مسطحات البناء لجميع أعمال إنشاء المبنى، ومن خلال زيارة الموقع من قبل فريق التقييم، والتعرف على جميع الخدمات والمرافق في المشروع، فإنه تم تقدير قيمة م^٢ للمباني بـ (٢,٠٠٠ ريال/م^٢)، وعليه تم التوصل إلى التكلفة الإجمالية للمشروع.

تكلفة الإهلاك الفعلية :

يتم احتساب تكلفة الإهلاك الفعلية لأي مشروع ابتداءً من تشغيل المشروع، وفي هذه الحالة وباعتبار أن المشروع يبلغ عمره ٦ سنوات تقريباً، وحيث أنه تم التقييم بطريقة حساب المسطحات فإنه يتم احتساب نسبة إهلاك فعلية بناءً على الحالة الظاهرية العامة لكل جزء من أجزاء المشروع، ليتم من خلالها التوصل إلى قيمة المباني الحالية بطريقة التكلفة.

دخل العقار بناءً على عقود الإيجار الحالية والتي تم تزويدنا بها من قبل العميل

مدة العقد	١٥ سنة من ٢٠١٣ / ٠١ / ٠٩ م إلى ٢٠٢٨ / ٠١ / ٠٨ م
قيمة الإيجار للسنة (الأولى والثانية والثالثة والرابعة والخامسة) من ٢٠١٣ / ٠١ / ٠٩ م إلى ٢٠١٨ / ٠١ / ٠٨ م (ريال)	٢,٧٠٩,٦٦٨
قيمة الإيجار للسنة (السادسة والسابعة والثامنة والتاسعة والعاشر) من ٢٠١٨ / ٠١ / ٠٩ م إلى ٢٠٢٣ / ٠١ / ٠٨ م (ريال)	٢,٨٤٥,١٥١
قيمة الإيجار للسنة (الحادية عشر والثانية عشر والثالثة عشر والرابعة عشر والخامسة عشر) من ٢٠٢٣ / ٠١ / ٠٩ م إلى ٢٠٢٨ / ٠١ / ٠٨ م (ريال)	٢,٩٨٨,٨٤٥
إجمالي دخل العقار لمدة ١٥ سنة (حسب العقد)	٤٢,٤٩٢,٥١٤
متوسط الدخل من السادسة الى السنة الخامسة عشر	٢,٩١٦,٩٩٨

حساب رأسملة الدخل

٢,٩١٦,٩٩٨	إجمالي الدخل المتوقع
٠	نسبة الشواغر ٠ %
٠	نسبة الصيانة والتشغيل ٠ %
٢,٩١٦,٩٩٨	صافي الدخل للعقار
٧%	نسبة العائد السنوي على رأس المال
٤١,٦٧١,٤٠٠	تقدير قيمة العقار (ريال)
٤١,٦٧١,٤٠٠ ريال	التقدير النهائي للعقار بطريقة رأسملة الدخل

ثانياً / التقييم بطريقة رأسملة الدخل :

هي عملية تحويل بيانات العقار المالية إلى حسابات للوصول إلى قيمة العقار وتعتمد طريقة حساب الدخل على الإيراد السنوي بشكل أساسي ، وتستخدم طريقة حساب الدخل للمباني والمستودعات ، بجميع استخداماتها، وتعتمد هذه الطريقة على بعض البيانات المالية الرئيسية عن العقار وهي :

١. الدخل .
 ٢. مصاريف الصيانة والتشغيل .
 ٣. نسبة الشواغر .
 ٤. نسبة العائد من رأس المال .
- أما بالنسبة لأنواع الدخل فتنقسم لأنواع التالية :
- ✓ الدخل الحالي : هو الإيجار الحالي المتعاقد عليه بين المالك والمستأجر .
 - ✓ الدخل الفعلي : هو الإيجار الحقيقي الذي يستحقه العقار .
 - ✓ الدخل المتوقع : هو الإيجار المتوقع والذي يستطيع العقار أن يستغله في حالة أنه كان خالياً .

وسيتيم التقييم بالدخل – من خلال نظرة السوق العقاري وفق ظروف العقار وحالته الراهنة مع تحديد أسعار التأجير بناءً على الأسعار السائدة والدرجة في السوق ومن واقع عروض متعددة ، وذلك وفقاً لما يلي :

نتائج التقييم الأولية للعقار :

نتائج التقييم الأولية			
٣٤,٢١٤,٦٢٥ ريال	قيمة الأرض		
٩,٩٥٨,٦٠٠ ريال	قيمة المباني	تكلفة الإهلاك	
٤٤,١٧٣,٢٢٥ ريال	إجمالي تكلفة الإهلاك		
٤١,٦٧١,٤٠٠ ريال	إجمالي قيمة رأسمة الدخل	رأسمة الدخل	

بما أنه تم التوصل إلى قيم مختلفة للعقار من خلال عدة طرق ، وليتم كذلك تحديد القيمة النهائية للعقار ، فسيتم احتساب المتوسط الوزني للطرق المستخدمة في التقييم للوصول إلى التقييم النهائي وفقاً للتالي :

المتوسط الوزني للطرق المستخدمة في التقييم			
طريقة التقييم	القيمة	نسبة المتوسط الوزني	قيمة المتوسط
تكلفة الإهلاك	٤٤,١٧٣,٢٢٥ ريال	%٠	-
رأسمة الدخل	٤١,٦٧١,٤٠٠ ريال	%١٠٠	٤١,٦٧١,٤٠٠ ريال
المجموع		%١٠٠	٤١,٦٧١,٤٠٠ ريال

٤١,٦٧١,٤٠٠ ريال	القيمة الإجمالية للعقار
-----------------	-------------------------

النتيجة النهائية للتقييم :

التقييم	
٤١,٦٧١,٠٠٠ ريال	رأي المقيم
فقط واحد وأربعون مليون وستمئة وواحد وسبعون ألف ريال لا غير	رأي المقيم (كتابة)

شروط النشر والتوزيع

١. لا يجوز تضمين كل أو بعض هذا التقرير أو الإشارة إليه في أي وثيقة أو تعميم أو بيان ينشر دون الرجوع للشركة، كما لا يجوز نشره بأي طريقة دون الموافقة الخطية المسبقة للشركة على الشكل والنص الذي يظهر به.
٢. إن مسؤولية الشركة فيما يتعلق بالتقرير والتقييم مقصورة على العميل الذي طلب التقييم.
٣. لم يتم التحقق عن أي مستند قانوني للعقار الذي تم تقييمه أو بالنسبة للمسائل القانونية التي تتضمن الملكية أو الرهن. وتم افتراض أن الصك صحيح وساري المفعول، وأيضاً تم افتراض أن العقار خالي ومتحرر من أي التزامات قانونية أو حقوق الرهن أو أي معوقات ما لم يتم إعلان بغير ذلك.
٤. المعلومات المقدمة بواسطة جهات أخرى خصوصاً فيما يتعلق بالتخطيط وامتلاك الأرض والاستئجار وغيرها، والتي أسس عليها كل هذا التقرير أو جزء منه اعتبرت موثوق بها ولكن لم يتم تأكيد صحتها في كل الحالات. كما لم يتم تقديم ضمان بالنسبة لصحة هذه المعلومات. إذا ظهر عدم صحة هذه المعلومات فإن القيمة الواردة في هذا التقرير يمكن أن تتغير.
٥. القيم المقدرة في هذا التقرير هي للعقار قيد البحث وأي توزيع للقيم على أجزاء العقار ينطبق فقط حسب سرد التقرير ولأغراضه، ويجب أن لا تستعمل هذه القيم لأي أغراض أخرى، إذ يمكن أن تكون غير صحيحة إذا استعملت كذلك.
٦. تم معاينة العقار ظاهرياً ولم يتم فحص العقار إنشائياً أو ملاحظة أي عيوب غير ظاهره وعليه يجب أن يفهم أن هذا تقرير وتقييم وليس فحصاً إنشائياً.
٧. يعتبر تقرير التقييم هذا صحيح فقط إذا كان يحمل ختم الشركة وتوقيع المقيمين المعتمدين بها.

ESNAD
Real Estate Valuation



إسناد
للتقييم العقاري

شكراً جزيلاً

الرئيس التنفيذي:

م. محمد يسلم بابحر
mbabahr@esnadrealstate.com
هاتف: +٩٦٦ ١٢٢٠٦٤١١ تحويلة: ٢٢٢
فاكس: +٩٦٦ ١٢٢٠٦٤١١ تحويلة: ١١٤
الجوال: +٩٦٦ ٥٠٣٢٢٣٦٢٥

شركة إسناد للتقييم العقاري وشريكه
إدارة الاستشارات والتقييم

المملكة العربية السعودية
جدة
هاتف: +٩٦٦ ١٢٢٠٦٤١١
فاكس: +٩٦٦ ١٢٦٣٠٠٣٣
صندوق البريد: ١٥٧٥ جدة: ٢١٤٥٤