



تقرير تقييم مبنى تجاري مكتبي (مركز الخالدية للأعمال)

الواقع بمدينة جدة بحي الخالدية

يوليو ٢٠١٨

(شركة سدكو كابيتال)	الجهة الموجهة لها التقرير (العميل)	بيانات أساسية
تقييم دوري نصف سنوي	الغرض من التقييم	
شركة سدكو كابيتال	الجهات المخول لها استخدام التقييم	
مبنى تجاري مكتبي / ٧,٩٠٣ م ^٢ / (حي الخالدية + مدينة جدة)	العقار محل التقييم	العقار
مطلقة	ملكية العقار	
التكلفة، الدخل	أسلوب التقييم المعتمد في القيمة	
القيمة المتبقية، رأسملة الدخل	طريقة / طرق التقييم المتبعة	التقييم
القيمة السوقية	أساس القيمة	
٢٠١٨/٠٧/١٥ م	تاريخ التقييم	
٢٠١٨/٠٧/٠٥ م	تاريخ المعاينة	
م. المهندس الحسامي	المقيم	
م. عبدالله باوزير	مساعد المقيم	المقيمين
م. محمد بابحر	مدير التقييم	
تفصيل	نوع التقرير	
٢٠١٨/٠٧/١٦ م	تاريخ التقرير	التقرير
شهرين من تاريخ التقرير	صلاحية التقرير	
مسودة ٢	النسخة	

تقرير تقييم (مبنى تجاري مكتبي)
المملوكة باسم: (الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للصناديق العقارية)

تم استخدام أساليب التقييم التالية لتقدير قيمة العقار:

- ١ / أسلوب السوق
٢ / أسلوب التكلفة
٣ / أسلوب الدخل

التقييم

١٤٥,٣٩٠,٠٠٠ ريال

رأي المقيم

فقط مئة وخمسة وأربعون مليون وثلاثمائة وتسعون ألف ريال لا غير

رأي المقيم (كتابة)

تصادق شركتنا على التقييم أعلاه كقيمة سوقية، الذي تم بناء على طلب السادة / شركة سدكو كابيتال ، وطبقاً للشروط المقيدة بتقاريرنا التقييمية، وهذا التقييم ناتج من تحليل معطيات العقار والسوق العقاري في ١٦ / ٠٧ / ٢٠١٨ م .

الرئيس التنفيذي

م. محمد يسلم بابحر

نائب الرئيس للإستشارات والتقييم

م. المهندس عبداللطيف الحسامي

عضو الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

رقم العضوية : ١٢١٠٠٠١٨٤

رقم عضوية المنشأة : ١١٠٠٠٥٤

بيانات وموقع العقار

- بيانات العقار ومعلومات الملكية .
- نبذة عن المنطقة .
- تحديد موقع العقار .
- مواصفات العقار والخدمات والمرافق .
- صور العقار .
- التقييم النهائي .

معلومات الملكية			
اسم العميل	سدكو كابيتال	اسم المالك	الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للصناديق العقارية
رقم الصك	٥٢٠٢٠٤٠٠٥١٧٢	تاريخ الصك	٢٤ / ٠٢ / ١٤٣٣ هـ
رقم القطعة	٩	ملاحظات	ملكية العقارات ، هي ملكية دائمة خاصة بالمالك
معلومات العقار			
المدينة	جدة	اسم الشارع	الأمير سلطان
الحي	الخالدية / ٢	نوع العقار	مبنى تجاري مكتبي
رقم المخطط	٤٤٨ / س / ت	ملاحظات	العقار عبارة عن مبنى تجاري مكتبي بحي الخالدية تطل مباشرة على طريق الامير سلطان
إحداثيات الموقع	٢١°٣٤'١٦.٠٩" شمال		٣٩° ٨'٣٢.٩٩" شرق

*المصدر : صورة الصك

نبذة عن المنطقة :

- يقع العقار بحي الخالدية / ٢ بمدينة جدة ، على شارع الأمير سلطان مباشرة والذي يطل عليه من الجهة الشرقية كما يطل من الجهة الشمالية على شارع بحور الشعراء .
- يغلب على هذه المنطقة طابع الاستخدامات التجارية حيث تنتشر العديد من المباني الحديثة التي تشهد حركة تطوير عالية ويلاحظ ذلك من خلال حجم الطلب المرتفع على المنطقة سواء من ناحية البيع والشراء أو إنشاء المباني المكتبية والتجارية .
- يحد منطقة العقار من الجهة الشمالية شارع صاري ، ومن الجهة الجنوبية يحد منطقة العقار شارع الروضة ، أما من الجهة الشرقية فيحد منطقة العقار شارع الأمير سلطان والذي يعتبر من أهم الشوارع التجارية التي تربط مدينة جدة من الشمال إلى الجنوب ، ومن الجهة الغربية فيحد منطقة العقار طريق الملك عبدالعزيز الذي يعتبر من أهم المحاور الرئيسية على مستوى مدينة جدة .
- يسهل الوصول للمنطقة من خلال عدة طرق أهمها شارع الأمير سلطان الذي يطل عليه العقار مباشرة و شارع بحور الشعراء .



- نبذة عن الموقع :**
- يقع العقار قيد التثمين بحي الخالدية / ٢ غرب مدينة جدة ، ويطل مباشرة على شارع الأمير سلطان وشارع بحور الشعراء .
 - كما يتميز العقار بوقوعه بالقرب من شارع صاري وطريق الملك عبدالعزيز الذي يعتبر من أهم المحاور الرئيسية التي تربط شمال مدينة جدة بجنوبها .



صورة توضح حدود العقار

مواصفات العقار

مواصفات العقار	مواصفات العقار	مواصفات العقار	مواصفات العقار
مساحة الأرض (٢٣٥)	حساب الصك (٢٣٥٧,٩٠٣)	شارع العقار	الأمير سلطان + بحور الشعراء
الواجهة	حساب التنظيم (٢٣٥٧,٩٠٣)	طبيعة الأرض	مستوية
ملاحظات	شمالية - جنوبية - شرقية	شكل الأرض	منتظمة
- سيتم تقييم العقار حسب الصك وهو ما يمثل قيمة المنفعة للعقار.			

الخدمات والمرافق المتوفرة بالعقار

الكهرباء	الهاتف	المياه	الصرف الصحي	صرف مياه الأمطار
✓	✓	✓	✓	-

• المصدر: حسب الطبيعة

أطوال الأضلاع وعروض شوارع العقار

الجهة	طول ضلع الأرض (م)	اسم الشارع	نوع الشارع	عرض الشارع (م)	ترتيب الواجهات
شمالي	٩٢.٧٠	بحور الشعراء	تجاري فرعي	٣٢	٢
جنوبي	٩١.٢٤	غير مسمى	محلي	١٢	٣
شرقي	٨٠	الأمير سلطان	تجاري رئيسي	٣٢	١
غربي	٨٨	جار	-	-	-

بيانات العقار			
مركزي ممتاز مواقف سيارات + شبكة إطفاء حريق -	نوع التكييف التشطيب الخدمات المتوفرة مصاعد	(٢٣٤,٨٦٠,٧٧) طابق أرضي + ميزانين + ٤ أدوار متكررة + ملحق ٩ سنوات تقريبا ١	مساحة المباني عدد الأدوار عمر المبنى عدد المباني
<p>- تم احتساب مساحة المباني حسب رخصة البناء . - العقار عبارة أرض مقام عليها مبنى تجاري مكتبي مكون من محلات تجارية شريطية + مكاتب إدارية .</p>			ملاحظات

الخدمات والمرافق المتوفرة بمنطقة العقار		
شبكة الصرف الصحي	شبكة المياه	شبكة الكهرباء
✓	✓	✓
مدرسة بنات	مدرسة بنين	مسجد
✓	✓	✓
دفاع مدني	شرطة	مركز صحي
✓	✓	✓
حديقة	شبكة تصريف مياه الأمطار	شبكة الهاتف
✓	-	✓
تجهيزات بلدية	بريد	مركز تجاري
✓	✓	✓

نظام البناء لمنطقة العقار			
عدد الأدوار	معامل البناء	نسبة البناء	الاستخدام
٦ ادوار الى ١٢ ادوار	٣.٦	% ٦٠	سكني تجاري

العيوب	المميزات
العيوب :	المميزات :
	<ul style="list-style-type: none"> سهولة الوصول من وإلى الموقع قيد التثمين بسبب إطلالته المباشرة على شارع الأمير سلطان وشارع بحور الشعراء . يقع العقار في أرقى أحياء مدينة جدة حي الخالدية / ٢ .

صور توضح العقار



صور توضح العقار



أهم العوامل المؤثرة وبشكل مباشر على قيمة العقار :

بناءً على موقع العقار قيد التقييم تم استخلاص أهم العوامل التي لها تأثير إيجابي أو سلبي على قيمة العقار ونذكر هذه العوامل فيما يلي :

ملاحظات	حالة الموقع	محددات التأثير		عنصر التأثير
يمكن الوصول للعقار عن طريق شارع الامير سلطان الذي يعتبر من الشوارع التجارية الرئيسية على مستوى المدينة كما يمكن الوصول له من عن طريق شارع بحور الشعراء المطل عليه مباشرة	✓	شارع الامير سلطان	سهولة الوصول	العوامل التخطيطية (العمرانية)
تعتبر جميع خصائص الأرض إيجابية وينعكس ذلك بشكل إيجابي على قيمة العقار	✓	الواجهات	خصائص الأرض	
	✓	الشوارع		
	✓	شكل الأرض		
تعتبر المنطقة المحيطة بالعقار مغطاة وبشكل ممتاز بالخدمات البلدية	✓	اللوحات الإرشادية	التجهيزات البلدية	
	✓	الإنارة و التشجير		
	✓	السفلة و الرصف		
تتوفر في المنطقة المحيطة بالعقار جميع المرافق العامة وبشكل جيد وذلك نظراً لأهمية منطقة العقار (قيد التقييم)	✓	الخدمات الحكومية	المرافق العامة	
	✓	المراكز التجارية		
	✓	الحدائق والملاعب		
	✓	المدارس		
	✓	المساجد		
موضح في ما سبق	✓	٦ أدوار الى ١٢ دور	عدد الأدوار	أنظمة البناء

أهم العوامل المؤثرة وبشكل مباشر على قيمة العقار :

بناءً على موقع العقار قيد التقييم تم استخلاص أهم العوامل التي لها تأثير إيجابي أو سلبي على قيمة العقار ونذكر هذه العوامل فيما يلي :

ملاحظات	حالة الموقع	محددات التأثير	عنصر التأثير
تعتبر ارض العقار (قيد التقييم) مستوية ومنتظمة وذلك يؤثر ايجابياً على قيمة العقار	-	أرض جبلية	تضاريس الأرض
	-	أرض غير مستوية	
	-	أرض منخفضة	
	✓	أرض مستوية	
لا يلاحظ وجود مصادر للتلوث الصناعي في المنطقة	-	صناعي	التلوث
لا يلاحظ وجود مصادر للتلوث البشري في المنطقة	-	بشري	
يلاحظ وجود مصادر للتلوث الضوضائي في المنطقة الإيطالية على شارع الأمير سلطان	✓	ضوضائي	
لا يلاحظ وجود مصادر للتلوث البصري في المنطقة	-	بصري	
لا يلاحظ وجود مصادر للتلوث الهوائي في المنطقة	-	هوائي	
لا يلاحظ وجود مصادر للتلوث بالنفايات في المنطقة	-	نفايات	
يوجد طلب بشكل متوسط في المنطقة وذلك بسبب ارتفاع سعر البيع بها وذلك يؤثر إيجابياً على قيمة العقار	✓	متوسط	
يلاحظ أن أسعار الأراضي في المنطقة متزايد نظراً لكثرة الإقبال عليها من قبل المستثمرين والطبقة الراقية ذات الدخل المرتفع وذلك لقربها من مناطق جذب كثيرة على مستوى مدينة جدة	✓	متزايد	أسعار الأراضي

العوامل الطبيعية (البيئية)

العوامل الاقتصادية

التقييم

- طرق التقييم
- التقييم النهائي .

تقييم العقار :

تم استخدام أساليب التقييم التالية لتقدير قيمة العقار :

١ / أسلوب السوق

٢ / أسلوب التكلفة

٣ / أسلوب الدخل

أولاً / التقييم بطريقة تكلفة الإهلاك :

تعتمد طريقة تكلفة الإهلاك وهي أسلوب التكلفة على احتساب تكلفة بناء المبنى كاملاً (بعد خصم الإهلاك وذلك حسب عمر المبنى) ، ومن ثم يضاف إليها قيمة الأرض المقام عليها المشروع والذي يمثل إجمالي قيمة العقار المراد تقييمه ، وتعتبر هذه الطريقة من أهم الطرق التقييمية وتستخدم لجميع المباني بجميع استخداماتها .

وعليه يجب أن يتم تحليل لأسعار الأراضي التي تم التوصل إليها من خلال مرحلة المسح الميداني ، ومن ثم مقارنة هذه العروض (مساحات وأسعار الأراضي) ، بأرض المشروع قيد التقييم ليتم التوصل إلى السعر المنطقي للأرض والمبنى .

وبناءً على ذلك فإن هذه الطريقة تنقسم إلى قسمين :

١. حساب قيمة الأرض بطريقة القيمة السوقية .

٢. حساب تكلفة المباني .

ويتم بعد ذلك حساب مجموع قيمة الأرض وقيمة المباني الذي يمثل إجمالي قيمة العقار وبذلك سيتم حساب قيمة الأرض كما يلي :

١ / حساب قيمة الأرض بطريقة القيمة السوقية :

تعتمد طريقة القيمة السوقية وهي أسلوب السوق على تحليل أسعار الأراضي التي تم التوصل إليها من خلال مرحلة المسح الميداني ، ومن ثم مقارنة هذه العروض (مساحات وأسعار الأراضي) ، بأرض المشروع قيد الدراسة ليتم التوصل إلى السعر المنطقي للأرض .

تحليل أسعار الأراضي :

عند النظر إلى طبيعة أسعار الأراضي وتحديدًا بمنطقة العقار يوجد هنالك تقارب نسبي بين الأسعار يحكمها في ذلك عدد الواجهات و الشوارع المحيطة بها وعرضها ، كما يحكم السعر طول الواجهة على شارع الأمير سلطان ، وتتراوح أسعار عروض البيع الموجودة على شارع الأمير سلطان ما بين ٨,٠٠٠ ريال/٢م - ١٠,٠٠٠ ريال/٢م وذلك لمساحات أراضي تتراوح من ٩٣٠م^٢ - ٢٠١,٢٠٠م^٢ ، وعالية ومن خلال تحليل الوضع العام للمنطقة والرأي العقاري فقد تم التوصل إلى سعر المتر المربع لهذا العقار بـ ٩,٠٠٠ ريال/٢م بناءً على مساحة العقار وإطلالته .

وعليه تم تقدير قيمة الأرض من خلال طريقة القيمة السوقية لتصبح القيمة النهائية للأرض كما يلي :

حساب قيمة الأرض بطريقة القيمة السوقية	
٧,٩٠٣	إجمالي مساحة الأرض (٢م)
٩,٠٠٠	قيمة المتر المربع (ريال / ٢م)
٧١,٢٧,٠٠٠	إجمالي قيمة الأرض بطريقة القيمة السوقية (ريال)

ملاحظات عامة على حسابات تقييم المشروع بطريقة التكلفة :**سعر الأرض :**

تم التوصل إلى سعر ٢م للأرض والمقدر بـ (٩,٠٠٠ ريال/م) وذلك من خلال طريقة القيمة السوقية

مساحة المسطحات المبنية في المشروع :

تم التوصل إلى مساحة المباني حسب رخصة البناء .

سعر المتر المربع للمباني والإنشاءات :

تم استخدام طريقة حساب المسطحات في التقييم بطريقة التكلفة ، وتعتمد هذه الطريقة على حساب إجمالي مسطحات البناء لجميع أعمال إنشاء المبنى ، ومن خلال زيارة الموقع من قبل فريق التقييم ، والتعرف على جميع الخدمات والمرافق في المشروع ، فإنه تم تقدير قيمة ٢م للمباني بـ (٢,٥٠٠ ريال /م) ، وعليه تم التوصل إلى التكلفة الإجمالية للمشروع .

تكلفة الإهلاك الفعلية :

يتم احتساب تكلفة الإهلاك الفعلية لأي مشروع ابتداءً من تشغيل المشروع ، وفي هذه الحالة وباعتبار أن المشروع يبلغ عمره ٩ سنوات تقريباً ، وحيث أنه تم التقييم بطريقة حساب المسطحات فإنه يتم احتساب نسبة إهلاك فعلية بناءً على الحالة الظاهرية العامة لكل جزء من أجزاء المشروع ، ليتم من خلالها التوصل إلى قيمة المباني الحالية بطريقة التكلفة .

٢ / حساب تكلفة الإهلاك :

تعتمد طريقة تقدير تكلفة المباني على أساس التكلفة الكلية لإنشاء المبنى (جديد وبأسعار اليوم) وليس بأسعار وقت البناء ، ومن ثم يتم خصم تكلفة الإهلاك التي تعتمد بشكل رئيسي على عمر المبنى الافتراضي وكذلك الحالة العامة للمبنى أثناء التقييم ، وفي مثل هذه النوعية من المشاريع (المبنى قيد التقييم) يقدر العمر الافتراضي للمبنى بـ ٤٠ سنة تقريباً ، وفيما يلي حسابات هذه الطريقة :

حساب تكلفة الإهلاك	
٢٤,٨٦٠,٧٧	إجمالي مساحة المباني (م)
٢,٥٠٠	سعر المتر المربع (ريال)
٦٢,١٥١,٩٢٥	إجمالي السعر قبل الإهلاك (ريال)
٩	عمر المبنى (سنة) تقريباً
٤٠ سنة	العمر الافتراضي للمبنى (سنة)
٢٢.٥%	نسبة الإهلاك الفعلية للمبنى
٤٨,١٦٧,٧٤٢	إجمالي قيمة المباني بعد خصم الإهلاك (ريال)
٤٨,١٦٧,٧٤٢	تقدير قيمة المباني بطريقة التكلفة (ريال)
٧١,١٢٧,٠٠٠	تقدير قيمة الأرض (ريال)
١١٩,٢٩٤,٧٤٢	القيمة النهائية للعقار بطريقة التكلفة (ريال)

دخل العقار بناءً على عقود الإيجار الحالية والتي تم تزويدنا بها من قبل العميل

سنوي	مدة العقد
١٤,٠٣,٤٩٠	إجمالي دخل العقار السنوي (ريال)
المالك	الصيانة والتشغيل
٦%	نسبة الصيانة والتشغيل من الدخل الإجمالي للعقار
سنوي	مدة العقد
١١,٦٣١,١٩٧	صافي دخل العقار السنوي

حساب رأسملة الدخل

١٤,٠٣,٤٩٠	إجمالي الدخل المتوقع
١,٥٤١,٤٨٤	نسبة الشواغر ١١ %
٨٤٠,٨٠٩	نسبة الصيانة والتشغيل ٦ %
١١,٦٣١,١٩٧	صافي الدخل للعقار
٨ %	نسبة العائد السنوي على رأس المال
١٤٥,٣٨٩,٩٥٩	تقدير قيمة العقار (ريال)
١٤٥,٣٨٩,٩٥٩ ريال	التقدير النهائي للعقار بطريقة رأسملة الدخل

ثانياً / التقييم بطريقة رأسملة الدخل :

هي عملية تحويل بيانات العقار المالية إلى حسابات للوصول إلى قيمة العقار وتعتمد طريقة حساب الدخل على الإيراد السنوي بشكل أساسي ، وتستخدم طريقة حساب الدخل للمباني والمستودعات ، بجميع استخداماتها ، وتعتمد هذه الطريقة على بعض البيانات المالية الرئيسية عن العقار وهي :

١. الدخل .
 ٢. مصاريف الصيانة والتشغيل .
 ٣. نسبة الشواغر .
 ٤. نسبة العائد من رأس المال .
- أما بالنسبة لأنواع الدخل فتنقسم لأنواع التالية :
- ✓ الدخل الحالي : هو الإيجار الحالي المتعاقد عليه بين المالك والمستأجر .
 - ✓ الدخل الفعلي : هو الإيجار الحقيقي الذي يستحقه العقار .
 - ✓ الدخل المتوقع : هو الإيجار المتوقع والذي يستطيع العقار أن يخله في حالة أنه كان خالياً .

وسيتم التقييم بالدخل - من خلال نظرة السوق العقاري وفق ظروف العقار وحالته الراهنة مع تحديد أسعار التأجير بناءً على الأسعار السائدة والدرجة في السوق ومن واقع عروض متعددة ، وذلك وفقاً لما يلي :

نتائج التقييم الأولية للعقار :

نتائج التقييم الأولية			
٧١,١٢٧,٠٠٠ ريال	قيمة الأرض		
٤٨,١٦٧,٧٤٢ ريال	قيمة المباني	تكلفة الإهلاك	
١١٩,٢٩٤,٧٤٢ ريال	إجمالي تكلفة الإهلاك		
١٤٥,٣٨٩,٩٥٩ ريال	إجمالي قيمة رأسمة الدخل	رأسمة الدخل	

بما أنه تم التوصل إلى قيم مختلفة للعقار من خلال عدة طرق ، وليتم كذلك تحديد القيمة النهائية للعقار ، فسيتم احتساب المتوسط الوزني للطرق المستخدمة في التقييم للوصول إلى التقييم النهائي وفقاً للتالي :

المتوسط الوزني للطرق المستخدمة في التقييم			
طريقة التقييم	القيمة	نسبة المتوسط الوزني	قيمة المتوسط
تكلفة الإهلاك	١١٩,٢٩٤,٧٤٢ ريال	% ٠	-
رأسمة الدخل	١٤٥,٣٨٩,٩٥٩ ريال	% ١٠٠	١٤٥,٣٨٩,٩٥٩ ريال
المجموع		% ١٠٠	١٤٥,٣٨٩,٩٥٩ ريال
القيمة الإجمالية للعقار		١٤٥,٣٨٩,٩٥٩ ريال	

النتيجة النهائية للتقييم :

التقييم	
١٤٥,٣٩٠,٠٠٠ ريال	رأي المقيم
فقط مئة وخمسة وأربعون مليون وثلاثمائة وتسعون ألف ريال لا غير	رأي المقيم (كتابة)

شروط النشر والتوزيع

١. لا يجوز تضمين كل أو بعض هذا التقرير أو الإشارة إليه في أي وثيقة أو تعميم أو بيان ينشر دون الرجوع للشركة، كما لا يجوز نشره بأي طريقة دون الموافقة الخطية المسبقة للشركة على الشكل والنص الذي يظهر به.
٢. إن مسؤولية الشركة فيما يتعلق بالتقرير والتقييم مقصورة على العميل الذي طلب التقييم.
٣. لم يتم التحقق عن أي مستند قانوني للعقار الذي تم تقييمه أو بالنسبة للمسائل القانونية التي تتضمن الملكية أو الرهن. وتم افتراض أن الصك صحيح وساري المفعول، وأيضاً تم افتراض أن العقار خالي ومتحرر من أي التزامات قانونية أو حقوق الرهن أو أي معوقات ما لم يتم إعلان بغير ذلك.
٤. المعلومات المقدمة بواسطة جهات أخرى خصوصاً فيما يتعلق بالتخطيط وامتلاك الأرض والاستئجار وغيرها، والتي أسس عليها كل هذا التقرير أو جزء منه اعتبرت موثوق بها ولكن لم يتم تأكيد صحتها في كل الحالات. كما لم يتم تقديم ضمان بالنسبة لصحة هذه المعلومات. إذا ظهر عدم صحة هذه المعلومات فإن القيمة الواردة في هذا التقرير يمكن أن تتغير.
٥. القيم المقدرة في هذا التقرير هي للعقار قيد البحث وأي توزيع للقيم على أجزاء العقار ينطبق فقط حسب سرد التقرير ولأغراضه، ويجب أن لا تستعمل هذه القيم لأي أغراض أخرى، إذ يمكن أن تكون غير صحيحة إذا استعملت كذلك.
٦. تم معاينة العقار ظاهرياً ولم يتم فحص العقار إنشائياً أو ملاحظة أي عيوب غير ظاهره وعليه يجب أن يفهم أن هذا تقرير وتقييم وليس فحصاً إنشائياً.
٧. يعتبر تقرير التقييم هذا صحيح فقط إذا كان يحمل ختم الشركة وتوقيع المقيمين المعتمدين بها.

ESNAD
Real Estate Valuation



إسناد
للتقييم العقاري

شكراً جزيلاً

الرئيس التنفيذي:

م. محمد يسلم ببحر
mbabahr@esnadrealstate.com
هاتف: +٩٦٦ ١٢٢٠٦٤١١ تحويلة: ٢٢٢
فاكس: +٩٦٦ ١٢٢٠٦٤١١ تحويلة: ١١٤
الجوال: +٩٦٦ ٥٠٣٢٢٣٦٢٥

شركة إسناد للتقييم العقاري وشريكه
إدارة الاستشارات والتقييم

المملكة العربية السعودية
جدة
هاتف: +٩٦٦ ١٢٢٠٦٤١١
فاكس: +٩٦٦ ١٢٦٣٠٠٣٣
صندوق البريد: ١٥٧٥ جدة: ٢١٤٥٤