


# Prudent ethical investment with a global perspective

Corporate Profile





**Contents**

- 2 Overview
- 4 Prudent Ethical Investment
- 6 Philosophy
- 8 Asset Classes
- 10 Board of Directors
- 11 Executive Team
- 12 Global Reach

**SEDCO Capital is a Shariah-compliant, ESG led asset management and investment advisory firm. We provide clients with investment solutions through a dynamic asset allocation process across diversified asset classes that deliver strong risk-adjusted returns.**

# About SEDCO Capital

The firm is headquartered in Jeddah with offices in Riyadh, Luxembourg, London and Dubai, maintaining a global perspective and reach.

Regulated by the Capital Market Authority of Saudi Arabia (CMA), SEDCO Capital obtained its license in 2009. We began operations with four licensed activities: investment management, arranging, custody, and advisory.

In 2012 the CMA granted an additional license allowing the firm to act as principal and underwriter. We therefore extend our capabilities across four areas:

#### Asset Management

Providing best-in-class investment solutions is the core of what we do. Our funds and discretionary portfolio management (DPM) accounts are tailored to each client's objectives and risk appetite.

Our Luxembourg-based SEDCO Capital Global Funds are acknowledged as the world's largest and most diversified range of Shariah-compliant and ESG funds.

#### Corporate Finance

Our Corporate Finance Department is an experienced sell-side and buy-side advisory resource that provides clients in Saudi Arabia with a combination of in-depth market intelligence research and invaluable decision-making information.

#### Administration and Custody

Flawless execution, safekeeping and maintenance of assets are key disciplines that contribute to the performance of an investment, from the simplest to the most complex. Our expertise and comprehensive infrastructure minimize transactional, legal, and taxation risks and are integral to our performance.

#### Advisory

Our advisory services are tailored to help clients make informed decisions on their investments. Clients benefiting from bespoke services often upgrade their accounts to DPM in testimony to the quality of our services in this area.

#### Asset Classes

##### Income Assets



##### Public Equity



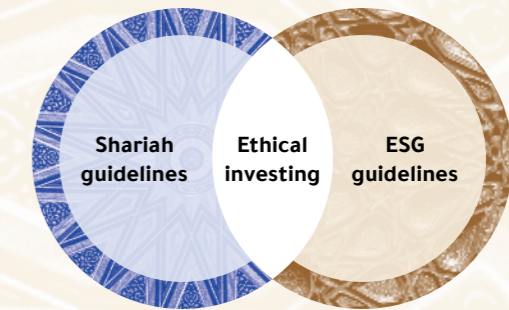
##### Private Equity



##### Real Assets



# Years in the making



## In 2014 SEDCO Capital became the first Saudi and Shariah-compliant asset manager to sign the United Nations' Principles of Responsible Investing (UNPRI).

This emphasis has been central to SEDCO Capital for many years. Since the firm's inception, we have developed a reputation as a highly capable asset manager with Shariah compliance and ethical investing at our core.

A new investment philosophy was developed by SEDCO Capital in 2013 that combined the strengths of traditional responsible investing with Shariah investment principles. This unique set of principles is termed Prudent Ethical Investment (PEI).

The Covid-19 pandemic affected the global economy in 2020 causing a reassessment of institutional and individual values. With its established PEI philosophy, SEDCO Capital is perfectly placed to guide investors seeking greater emphasis on sustainability, transparency and ethical investment.

### Our PEI Approach

Our Prudent Ethical Investment (PEI) approach is a disciplined and rigorous process involving five key fundamentals:

- Negative screening
- Environmental factors
- Social factors
- Governance factors
- Active ownership

### Negative Screening

We employ an exclusionary screening process of sectors that are deemed unethical (including alcohol, tobacco, gambling and other non-permissible sectors). This initial step of negative screening reflects the commonalities between Shariah-compliant and conventional responsible investment strategies.

### Balance Sheet Screens

In addition to negative screening, and in line with Shariah-compliance, we also evaluate the quality of the balance sheet.

Specifically, Shariah-compliance requires balance sheet screens that consider factors such as leverage, cash and the value of interest-bearing securities and/or accounts receivable to market cap or to total assets (whichever is greater). This allows us to avoid high financial risks and therefore enhance risk-adjusted returns.

Lower financial leverage and better cash conversion result in a bias towards quality and growth, underscoring the 'prudence' element in our PEI approach.

### Environmental, Social and Governance (ESG) Criteria

SEDCO Capital and its external managers then apply an overlay of best practice environmental, social and governance criteria to the overall assessment.

Using data gathered from our internal and external research, we carry out scenario analysis and modelling to assess factors representing the investment impacts of future environmental trends and climate-related risks and opportunities.

We analyze the potential impact of each factor on a company's competitive advantage (for example, revenue generation, cost savings and innovation), risk reduction (cost of financing, reduced volatility) and reputation building (governance, regulatory compliance, and client and workforce loyalty).

We consider ESG issues in strategic asset allocation in terms of asset classes, geographic markets, and sector weightings.

In terms of managing potential conflicts, our Conflict of Interest Policy covers all aspects of the investment process, governance, guidelines on handling of conflicts of interests, escalation and reporting.

# Creating shared success

SEDCO Capital's investment philosophy is built on three pillars: Principles, Partnership and Performance.

## Principles

We are committed to complying with Shariah and environmental, social and governance (ESG) principles.

We adhere to a robust governance, compliance, and risk management framework ensuring that every stage of our investment process undergoes rigorous scrutiny, due diligence, and accountable approval processes.

## Partnership

Partnerships create scale, spread costs of doing business, increase negotiation power and access to differentiated investment opportunities. Our partnership model ensures transparency and creates lasting relationships, mutual trust and shared success.

We have fostered and continue to build a large network of reliable business partners, enabling us to be a truly global asset manager.

## Performance

We focus on maximizing returns while minimizing undue risks. We believe consistent performance is achieved through diversification across multiple asset classes, geographies, and investment styles and strategies, all in an informed and controlled manner.

Our disciplines endeavor to be diverse and innovative, satisfying investors' objectives of risks and returns.

# Dynamic asset allocation strategies



SEDCO Capital provides sophisticated clients with comprehensive investment solutions across diversified asset classes and geographies using dynamic asset allocation strategies that are aligned with clients' investment objectives.

Our strategies are designed to deliver robust performance to our clients who comprise institutions, family offices, endowments, sovereign wealth funds, pension funds, ultra high net worth individuals and other sophisticated investors.

Through SEDCO Capital, clients gain access to our expertise as well as that of more than 100 specialized managers, general partners and advisors.

Our investments span developed and emerging markets through investments in income assets that provide short to long term fixed income, in equities that are listed or private, and in real estate properties spanning a variety of market segments. We cultivate long-standing, trusted relationships with our clients and currently oversee more than USD 5.9 billion in total assets under management (AUM) built on a long record of success.

We are specialists in four asset classes:

#### Income Assets

SEDCO Capital invests in Shariah-compliant fixed income securities with high credit grades and low risk profiles, as well as other income generating assets such as leasing and infrastructure transactions.

Our fixed income investments in developed and emerging markets are diversified across global money market, sukuk, leasing and infrastructure investments depending on clients' needs, investment objectives, and risk appetite.

#### Public Equity

SEDCO Capital is an innovator in Shariah-compliant public equity investments. We were one of the first to commission Shariah scholars to establish practical guidelines for investing in equities traded across world stock markets, and we were the first to encourage and work with Dow Jones to establish Islamic indices.

We continued innovating by applying ESG criteria to all our strategies and building strong relationships with 30+ equities asset managers around the world. This drive for innovation provides SEDCO Capital and its clients with a wide choice of investment strategies and themes. We are one of few firms to offer such a large range of regional and international strategies, including both passive and active management.

#### Private Equity

We are pioneers in Shariah-compliant private equity investments in the mid-market, high potential growth segments across Europe, Latin America, US, and Asia, having established and implemented the criteria in 1997.

We provide our clients with access to private equity through two dedicated teams - focusing on private equity funds and co-investments - that have cultivated an extensive network of managers and partners representing a portfolio of more than 1,000 companies over 60+ funds.

#### Real Assets

SEDCO Capital provides a range of real estate asset management services and solutions to private and institutional clients. Our primary aim is to help clients enhance income generated from their real estate assets and boost the value of their holdings.

We invest on a principal, direct and active basis. We apply a rigorous pricing discipline and a strict underwriting process in all our investments, conducting thorough due diligence and well-defined asset management and business planning.

Our investment approach and planning are executed on prudent underwriting and acquisition pricing discipline, driven by fundamental property level asset management, value-based asset refurbishment and redevelopment, property repositioning and a clear exit strategy.

## Board of Directors



**Abdullah Baarmah**  
Chairman



**Rayyan Nagadi**  
Vice Chairman



**Hasan Aljabri**  
Board Director



**Abdulrazzak Elkhraijy**  
Board Director



**Abdullah Alhowaish**  
Board Director



**Hashim Almihdar**  
Board Director

## Executive Team



**Samer Abu Aker**  
Chief Executive Officer



**Valerio Salvati**  
Chief Investment Officer



**Abdulwahhab Abed**  
Chief Business  
Development Officer



**Ahmed Tourson**  
Chief Financial Officer



**Christian Guckel**  
Chief Risk Officer



**Sultan Sukkar**  
Head of Compliance  
and AML



**Anas Baksh**  
Head of Internal Audit



**Rayan Habis**  
Head of Human  
Resources



**Imtyaz Sattar**  
Head of Legal Affairs

At SEDCO Capital, corporate governance is carried out in accordance with the following principles:

- Client commitment
- High-performance and results-driven
- Commitment to professional ethics
- Embracing accountability
- Team commitment
- Leading change

Our corporate governance policies establish bylaws for our Board of Directors, outline general corporate policies and the firm's code of conduct, and offer guidance on appointing employees as directors.

## SEDCO Capital stands out not only for its breadth of capabilities, but for the firm's unique global reach.

### SEDCO Capital offices

Jeddah (head office)  
Riyadh  
Luxembourg  
London  
Dubai

### Luxembourg

SEDCO Capital Luxembourg SA (SCLux) is a fund management company regulated by the Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

SCLux is the manager of SEDCO Capital Global Funds (SCGF), launched in 2012 and now the most diversified and largest Shariah-compliant fund platform with assets under management exceeding USD 1.8 billion. There are currently 17 strategies under this platform (11 liquid strategies and six private equity funds).

In 2021, SEDCO Capital also launched the SEDCO Capital Global UCITS structure, which is domiciled in Luxembourg. UCITS stands for 'Undertakings for the Collective Investment in Transferable Securities', a regulatory framework that allows for the offering of cross-European mutual funds.

### London

SEDCO Capital UK Ltd (SCUK) houses the firm's international real estate team which operates globally with platform support from the Luxembourg and Jeddah offices. This team monitors and advises on all aspects of clients' international real estate investments comprising a number of properties including core, value-add, and opportunistic investments across primary and secondary markets in the UK, Europe, US and Asia.

### Dubai

SEDCO Capital Management Ltd (SCDubai) is based at the Dubai International Financial Centre. It is home to the firm's co-investments team which currently oversees five funds with over USD 300 million of committed funding which it aims to invest in growth companies in the US, Latin America, Europe and Asia.



## تتميز سدكو كابيتال بقدراتها الواسعة، فضلاً عن حضورها الفاعل على مستوى العالم.

### لندن

سدكو كابيتال المملكة المتحدة المحدودة هي المركز الرئيسي لفريق العقارات الدولي التابع للشركة بدعم من منصة لوكسمبورغ ومكاتب جدة. ويعمل فريق لندن على مراقبة جميع جوانب الاستثمار العقارية وتقديم المشورة لعملائنا، وتتضمن استثمارات رئيسية وانتهازية في مجموعة من العقارات في الأسواق الرئيسية والأسواق الثانوية في المملكة المتحدة وأوروبا والولايات المتحدة وآسيا.

### دبي

سدكو كابيتال مانجمنت المحدودة يقع مقرها في مركز دبي المالي العالمي. تقدم سدكو كابيتال مانجمنت المحدودة خدمات استثمارية تشمل كافة جوانب صناديق الاستثمار المشتركة في الأسهم الخاصة للشركة. ويشرف الفريق حالياً على خمس صناديق تتجاوز أصولها ٣٠٠ مليون دولار ويهدف إلى الاستثمار في شركات النمو العالية في الولايات المتحدة وأمريكا اللاتينية وأوروبا وآسيا.

### لوكسمبورغ

سدكو كابيتال لوكسمبورغ هي شركة لإدارة الأموال خاضعة لرقابة لجنة مراقبة القطاع المالي (CSSF).

سدكو كابيتال لوكسمبورغ هي مدير الأصول لصناديق سدكو كابيتال العالمية التي أطلقت عام ٢٠١٢م، وسرعان ما أصبحت أكبر منصة للصناديق الاستثمارية المتخصصة المتوافقة مع أحكام الشريعة في لوكسمبورغ، بأصول تتجاوز ١,٨ مليار دولار. يوجد حالياً ١٧ استراتيجية تحت هذه المنصة (١١ استراتيجية السيولة و٦ صناديق خاصة)

في عام ٢٠٢١م، أطلقت سدكو كابيتال أيضاً صناديق تعهدات الاستثمار الجماعي في الأوراق المالية القابلة للتحويل العالمي (UCITS) عبر منصفها في لوكسمبورغ. و(UCITS) هو إطار تنظيمي يسمح ببيع الصناديق المشتركة عبر أوروبا.

### مكاتب سدكو كابيتال

جدة (المكتب الرئيسي)  
الرياض  
لوكسمبورغ  
لندن  
دبي





**كريستيان جوكيل**  
الرئيس التنفيذي  
لإدارة المخاطر



**أحمد تورسن**  
الرئيس التنفيذي  
للمالية



**عبد الوهاب عابد**  
الرئيس التنفيذي  
لتطوير الأعمال



**فاليريو سالفاتي**  
الرئيس التنفيذي  
للاستثمارات



**سامر أبو عكر**  
الرئيس التنفيذي



**حسن الجابري**  
عضو مجلس الإدارة



**ريان نقادي**  
نائب رئيس مجلس الإدارة



**عبد الله باعارمة**  
رئيس مجلس الإدارة



**إمتياز ستار**  
رئيس إدارة  
الشؤون القانونية



**ريان حابس**  
رئيس إدارة  
الموارد البشرية



**أنس بخش**  
رئيس إدارة  
المراجعة الداخلية



**سلطان سكر**  
رئيس إدارة المطابقة  
والالتزام ومكافحة  
غسل الأموال



**هاشم المحضار**  
عضو مجلس الإدارة



**عبد الله الهويش**  
عضو مجلس الإدارة



**عبد الرزاق الخريجي**  
عضو مجلس الإدارة

إن دليل الحوكمة في سدكو كابيتال يحدد اللوائح الداخلية لمجلس الإدارة والسياسات العامة للشركة ويضع مدونة قواعد السلوك ويقدم إرشاداته حول تعيين موظفي الشركة كمدراء.

تخضع الحوكمة في سدكو كابيتال للمبادئ التالية:

- الالتزام للعميل
- الأداء العالي القائم على تحقيق نتائج متميزة
- الالتزام بأخلاقيات المهنة
- اعتماد المساءلة
- التزام الفريق
- قيادة مسيرة التغيير

# استراتيجيات ديناميكية لتوزيع الأصول



توفر سدكو كابيتال لعملائها المميزين حلولاً استثمارية متكاملة عبر مختلف فئات الأصول والمناطق الجغرافية من خلال استراتيجيات ديناميكية لتوزيع الأصول تتماشى مع أهداف الاستثمار التي يطمح لها العملاء.

تشمل استثماراتنا الأسواق المتقدمة والناشئة من خلال الاستثمار في أصول الدخل التي توفر دخلاً ثابتاً قصير أو طويل الأجل، في الأسهم المدرجة أو الخاصة والعقارات عبر مجموعة متنوعة من القطاعات. وتتميز علاقاتنا بعملائنا بالثقة والاستمرارية، حيث نشرف حالياً على أكثر من ٥,٩ مليار دولار من إجمالي الأصول المدارة انطلاقاً من سجلنا الحافل بالإنجازات.

تهدف استراتيجياتنا لتوفير أداء قوي لعملائنا من أصحاب المؤسسات والمكاتب العائلية والأوقاف وصناديق الثروات السيادية وصناديق المعاشات التقاعدية وأصحاب الملاءة العالية والمستثمرين ذوي الخبرة.

يمكن لعملائنا عبر سدكو كابيتال الوصول إلى خبراتنا الاستثمارية الواسعة، فضلاً على خبرات أكثر من ١٠٠ مدير متخصص وشريك عام ومستشارين.

نتخصص في أربع فئات من الأصول:

## أصول الدخل

تعتمد سدكو كابيتال على الاستثمار في الأوراق المالية التي تدر دخلاً ثابتاً وتتوافق مع أحكام الشريعة مع الأخذ بالاعتبار درجات الائتمان العالية وانخفاض المخاطر، بالإضافة للأصول الأخرى المدرة للدخل مثل معاملات البنية التحتية والتأجير.

تشمل استثمارات سدكو كابيتال للدخل الثابت في الأسواق المتقدمة والناشئة، الاستثمارات في أسواق المال العالمية، الصكوك، التأجير والبنية التحتية بما يتوافق مع احتياجات العملاء وأهداف الاستثمار ومدى تقبل العملاء للمخاطر.

## الأسهم العامة

تعد سدكو كابيتال من الشركات المبتكرة في مجال الاستثمار في الأسهم العامة المتوافقة مع أحكام الشريعة. ونحن من أوائل الشركات التي كلفت علماء الشريعة بوضع مبادئ توجيهية وعملية للاستثمار عبر أسواق الأسهم العالمية، كما قمنا بتشجيع مؤشرداو جونز على اعتماد مؤشرات أسهم إسلامية والعمل بموجبها.

واصلنا الابتكار والتطوير عبر تطبيق المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة على جميع استراتيجياتنا وبناء علاقات راسخة مع أكثر من ٣٠ مديراً لأصول الأسهم في جميع أنحاء العالم. ويوفر هذا الشغف بالابتكار لسدكو كابيتال وعملائها مجموعة واسعة من الاستراتيجيات والنصائح الاستثمارية. لذلك نعد من الشركات القليلة التي تقدم هذه المجموعة الواسعة من الاستراتيجيات الإقليمية والدولية، بما في ذلك محافظ الإدارة النشطة التي تسعى لتحقيق عائدات كبرى ومحافظ الإدارة النمطية التي تعتمد على الحد من المخاطر.

## أسهم الملكية الخاصة

نحتل موقع الريادة في استثمارات أسهم الملكية الخاصة في السوق الوسطى وقطاعات النمو ذات الإمكانيات العالية في أوروبا وأمريكا الشمالية وأمريكا الجنوبية وآسيا، منذ أن قمنا بتحديد وتنفيذ معايير الاستثمار في عام ١٩٩٧م.

توفر سدكو كابيتال لعملائها إمكانية الدخول في استثمارات أسهم الملكية الخاصة من خلال فريق متخصص يركز على صناديق الأسهم الخاصة والاستثمارات المشتركة، حيث قام بإنشاء شبكة من الشركاء حول العالم تمثل محافظة استثمارية تضم أكثر من ١٠٠٠ شركة وأكثر من ٦٠ صندوق استثماري.

## العقارات

توفر سدكو كابيتال مجموعة من خدمات وحلول إدارة الأصول العقارية للعملاء من الأفراد والمؤسسات، والهدف من ذلك مساعدة العملاء على تحسين الدخل وزيادة قيمة محافظ أصولهم العقارية.

نحن نستثمر على أساس مبادئنا الخلاقة ونقوم بتوظيف الأموال بشكل مباشر ونشط. وتخضع جميع استثماراتنا لعمليات تسعير وتغطية صارمة، مع أخذ العناية الواجبة والشاملة وإدارة الأصول المحددة وتخطيط الأعمال بشكل جيد بعين الاعتبار.

يطبق نهجنا في الاستثمار على نظام تسعير واكتتاب مدروس تدعمه عملية إدارة أصول على مستوى العقارات الأساسية وتجديد الأصول وإعادة تطويرها على أساس القيمة وإعادة تحديد قيمتها مع استراتيجية تخارج واضحة.

# نتقاسم النجاح

ترتكز فلسفة سدكو كابيتال الاستثمارية على ثلاثة مبادئ أساسية: المبادئ، الشراكة، والأداء.

## المبادئ

نحن نلتزم بالتقيد بأحكام الشريعة والمبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة. أصبحت الشركة في العام ٢٠١٤م أول شركة سعودية لإدارة الأصول تعمل وفق أحكام الشريعة وتلتزم بمبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول. كما نلتزم بإطار عمل معزز بالنسبة للحوكمة والالتزام وإدارة المخاطر لضمان خضوع كل مرحلة من مراحل الاستثمار للتدقيق الصارم والفحص النافي للجهالة وإجراءات الموافقة وفقاً لمعايير المسؤولية.

## الشراكة

نحن نؤمن بأن الشراكات تسهم بتعزيز القيمة والحد من تكلفة ممارسة الأعمال وتحسين القدرة التفاوضية، وتتيح لنا فرصة الاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة. كما أن نموذج الشراكة الخاص بنا يضمن الشفافية وبناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة المتبادلة والنجاح المشترك.

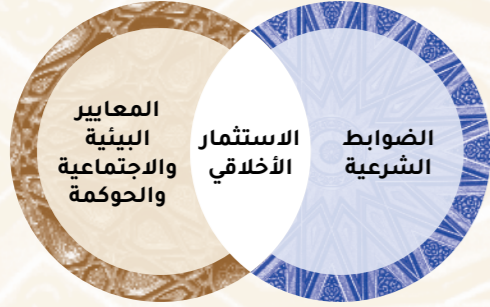
فقد قمنا ببناء شبكة واسعة من الشركاء الاستراتيجيين الموثوقين ونواصل العمل على توسيعها، بما يضمن ترسيخ موقعنا كمدير أصول يتمتع بحضور عالمي.

## الأداء

نركز جهودنا على زيادة العائدات بالتزام مع تقليل المخاطر. نحن نعتبر أن فعالية الأداء تتحقق من خلال تنويع الأنشطة عبر مختلف فئات الأصول والمناطق الجغرافية وأساليب واستراتيجيات الاستثمار، بطريقة مدروسة ومنضبطة.

لذلك نسعى للابتكار والتنويع في كافة مجالات عملنا لتحقيق أهداف المستثمرين من ناحية المخاطر والعائدات.

# أعوام من الابتكار



نحن نراعي القضايا البيئية والاجتماعية والحوكمة في التوزيع الاستراتيجي للأصول من حيث فئات الأصول والتوزع الجغرافي للأسواق وحجم القطاعات.

وفيما يخص التعامل مع تضارب المصالح المحتمل، سياستنا تغطي كافة جوانب عمليات الاستثمار والحوكمة والمبادئ التوجيهية لمواجهة أي حالات تضارب في المصالح والإبلاغ عنها للجهات المختصة.

تعد الرافعة المالية المنخفضة وتحسين عمليات التحويل النقدي عاملان أساسيان لتحسين الجودة والتطوير. وهو ما يؤكد على قيمة عنصر "الحيطة" في نهجنا الخاص بالاستثمار الأخلاقي المسؤول.

**المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة**  
تعمل سدكو كابيتال ومدراؤها الخارجيون على تطبيق ممارسات متكاملة للمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة لإجراء عملية تقييم شاملة.

في هذا السياق، نقوم بجمع البيانات من أبحاثنا الداخلية والخارجية لاستخدامها في تحليل سيناريوهات ونماذج العمل بهدف تقييم العوامل التي تؤثر على الاستثمارات من ناحية التوجهات البيئية المستقبلية والمخاطر والفرص المرتبطة بالمنح.

نقوم بتحليل جميع هذه العوامل وتأثيرها المتوقع على الميزة التنافسية للشركة (مثل توليد العائدات وتوفير التكاليف والابتكار)، والحد من المخاطر (مثل تكلفة التمويل، وتقليل تقلبات أسعار الصرف) وتعزيز السمعة (مثل الحوكمة والامتثال للقوانين المنظمة وولاء العملاء والقوى العاملة).

## الفحص السلبي

نستخدم عملية تدقيق صارمة لاستبعاد القطاعات غير الأخلاقية (التي تشمل الكحول والتبغ والمقامرة وقطاعات غير مسموحة أخرى). وتعكس هذه الخطوة القواسم المشتركة بين استراتيجيات الاستثمار المتوافقة مع الشريعة واستراتيجيات الاستثمار الأخلاقي التقليدية.

## مراقبة بيان الميزانية

إلى جانب الفحص النافي للجهالة، وتماشياً مع أحكام الشريعة، نولي أهمية كبرى لجودة الميزانية العمومية.

يتطلب التوافق مع أحكام الشريعة مراقبة الميزانية العمومية بما يتماشى مع عدة عوامل تشمل الرافعة المالية والنقد وقيمة الأوراق المالية المحملة بفوائد و/أو الحسابات المدينة إلى القيمة السوقية أو إجمالي الأصول (أيهما أكبر). ويسمح لنا ذلك بتجنب المخاطر المالية العالية وبالتالي تعزيز الفوائد المعدلة حسب المخاطر.

## في عام ٢٠١٤م أصبحت سدكو كابيتال أول شركة سعودية لإدارة الأصول تعمل وفق أحكام الشريعة وتلتزم بمبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول.

### نهجنا في الاستثمار الأخلاقي المسؤول

يتميز نهجنا في الاستثمار الأخلاقي المسؤول بالانضباط والالتزام وفقاً لخمس قواعد أساسية:

- الفحص السلبي
- المعايير البيئية
- المعايير الاجتماعية
- معايير الحوكمة
- الملكية النشطة

الاضطراب الذي شهده الاقتصاد العالمي في عام ٢٠٢٠م بسبب جائحة كوفيد-١٩ دفع المستهلكين والشركات في جميع أنحاء العالم لإعادة التفكير في منهجية عملهم. وسيكون لذلك آثار حاسمة في الأعوام المقبلة مع تركيز الأفراد والمستثمرين على الاستدامة والشفافية والاستثمار الأخلاقي.

التزمت سدكو كابيتال بهذه المبادئ الأخلاقية على مدار سنوات عملها. وقد عملنا منذ تأسيس الشركة على تعزيز مكانتنا كمدير أصول يتمتع بكفاءة عالية مع وضع الشريعة والاستثمار الأخلاقي في صميم عملنا.

عملت سدكو كابيتال على تطوير فلسفة استثمارية جديدة منذ عام ٢٠١٣م تجمع بين قوة الاستثمار التقليدي ومبادئ الاستثمار المتوافق مع أحكام الشريعة والاستثمار الأخلاقي. وأطلقنا على هذه المجموعة من المبادئ مسمى الاستثمار الأخلاقي المسؤول.

# عن سدكو كابيتال

## فئات الأصول

### الأسهم العامة



### أصول الدخل



### العقارات



### أسهم الملكية الخاصة



من مقرها في جدة وفروعها في كل من الرياض ولوكسمبورغ ولندن ودبي، تقدم سدكو كابيتال رؤية استثمارية شاملة للأسواق المحلية والعالمية.

#### الإدارة والحفظ

الفعالية في الاستحواذ على الأصول والحفاظ عليها وصيانتها تعد المبادئ الأساسية التي تسهم بتحسين أداء الاستثمارات سواء كانت بسيطة أو معقدة. وتؤدي خبراتنا وبنيتنا التحتية المتكاملة إلى تقليل مخاطر المعاملات والإجراءات القانونية والضريبية، وتعد من العناصر الأساسية لأدائنا المتميز.

#### الخدمات الاستشارية

خدمات سدكو كابيتال الاستشارية مصممة بعناية لتلبي الاحتياجات الخاصة لعملائنا، وتساعدهم على اتخاذ قرارات استثمارية صائبة. وغالباً ما يقوم العملاء الذين يستفيدون من خدمات متخصصة بترقية حساباتهم إلى إدارة المحافظ الاستثمارية الخاصة، ويعد ذلك دليلاً على جودة الخدمات التي نقدمها في هذا المجال.

#### إدارة الأصول

توفير أدوات استثمار بمواصفات عالمية هو محور أنشطة سدكو كابيتال. وقد تم إعداد خدمات إدارة المحافظ الخاصة وفقاً لأهداف العملاء الاستثمارية وقدرتهم على تحمل المخاطر.

تعتبر صناديق سدكو كابيتال العالمية بموقعها في لوكسمبورغ أكبر مجموعة متنوعة من الصناديق المتوافقة مع أحكام الشريعة والمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة في العالم.

#### تمويل الشركات

توفر إدارة تمويل الشركات خدمات استشارية عالية الجودة بشأن عمليات البيع والشراء، وتقدم لعملائنا في المملكة العربية السعودية أبحاثاً سوقية متميزة ومعلومات قيمة تساعد في صنع القرار.

حصلت سدكو كابيتال على ترخيص هيئة السوق المالية في عام ٢٠٠٩م. بدأنا ممارسة أعمالنا من خلال أربعة أنشطة هي ترتيب الاستثمارات، إدارة الاستثمارات، تقديم المشورة، والحفظ.

في عام ٢٠١٢م، حصلت الشركة على ترخيص هيئة السوق المالية لتعديل قائمة أعمالها بإضافة نشاط جديد آخر وهو التعامل بصفة أصيل والتعهد بالتغطية. وبناءً عليه باشرنا بتوسيع قدراتنا في أربعة مجالات:

سدكو كابيتال هي شركة متخصصة في مجال إدارة الأصول العالمية والحلول الاستثمارية وفق أحكام الشريعة واستناداً إلى أعلى المعايير الأخلاقية. نزود عملائنا بمجموعة من الحلول الاستثمارية من خلال عملية ديناميكية لتوزيع الأصول عبر مُختلف فئاتها المتنوعة بهدف تحقيق عائدات قوية مُعدّلة المخاطر.

#### المحتويات

نظرة عامة	٢
الاستثمار الأخلاقي المسؤول	٤
فلسفتنا	٦
فئات الأصول	٨
مجلس الإدارة	١٠
فريق الإدارة التنفيذية	١١
حضورنا العالمي	١٢

#### سدكو كابيتال

ترخيص هيئة السوق المالية ٣٧-١١١٥٧

سجل تجاري ٤٠٣٠١٩٤٩٩٤

sedcocapital.com

# ريادة عالمية وفق مبادئ الاستثمار الأخلاقي المسؤول

الملف التعريفي

